

PM-2805/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ..02.czerwiec 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 1053, 1054 w obrębie Stare Gliwice, prawa własności nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 1354/1, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00032426/2, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490 - t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 1053, 1054 w obrębie Stare Gliwice, prawa własności nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 1354/1 w obrębie Stare Gliwice, KW nr GL1G/00032426/2, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..99..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr99..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
Ks. 2402

31.05.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

31.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Małmann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia 29.05.16 02.06 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1354/1 w obrębie Stare Gliwice.

WYKAZ NR 99/2016

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Srebrnej Niezabudowana działka nr 1354/1 Obręb: Stare Gliwice, KW GL1G/00032426/2	0,0164 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Srebrnej. Teren zagospodarowany jako ogród przydomowy. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Dojazd do nieruchomości od ul. Srebrnej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach i uzależnione jest od natężenia oraz struktury ruchu, które będzie generowała nieruchomość. Część działki 1354/1, obręb Stare Gliwice o powierzchni 159 m ² jest objęta umową dzierżawy obowiązującą do dnia 01.03.2022 roku. Nowy nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice (uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010r.) teren położony przy ul. Srebrnej, obejmujący działkę nr 1354/1, obręb Stare Gliwice, oznaczony jest symbolem 22MN – co oznacza Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	55.500,00 zł brutto Podana cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1 054)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.05.2016 do dnia 23.06.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.07.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurejnski

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 21.05.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann