

9M. 2973/16
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 czerwiec 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych działek sąsiednich tj: nr 694, 696 oraz 697 i 698 w obr. Stare Miasto, prawa własności działki nr 695/2 obr. Stare Miasto z KW nr GL1G/00046079/5 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych działek sąsiednich tj: nr 694, 696 oraz 697 i 698 w obr. Stare Miasto, prawo własności działki nr 695/2 obr. Stare Miasto o pow. 0,0205 ha z księgi wieczystej nr GL1G/00046079/5, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 114/16 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 114/16 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Arceżyński
KI 2402

16.06 2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Beate Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

17-06-16

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży zabudowanej działki nr 695/2 obr. Stare Miasto.

WYKAZ NR/2016

28.06 2016

Informacja o zbyciu	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość stawek % z tytułu wyczerpania oraz termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości	Termin rozwiązania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie nieruchomości	Lp
Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/ użytkowników nieruchomości wliczonych w działkę sąsiednich tj: nr 694, 696 oraz 697 i 698 w obr. Stare Miasto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	72.000,00 zł brutto (sprzedaż zwoliona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2016 r. poz. 710)	Nie dotyczy	Działka nr 695/2 obr. Stare Miasto, położona jest na terenie, na którym od dn. 18 marca 2006 r. obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne teryny miasta. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Mijską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dn. 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dn. 15 lutego 2006 r. poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 695/2 obr. Stare Miasto znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 14 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od U1M do 79UM, ustalone zostało w planie następujące przeznaczenie: 1). podstawa usługowo-mieszkalniowa. 2). uzupełniająca: a) zieleni urządzonej, (b) dojazd parkingi, (c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Z uwagi na obecne zagospodarowanie i istniejące w ścianach szczytowych budynków przy ulicy Bednarskiej 13 i 11 obory okienne, jej zabudowa (w formie uzupełnienia już istniejącej zabudowy) może być w znacznym stopniu utrudniona, o ile w ogóle możliwa. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie układu urbanistycznego (Stare Miasto) wpisanego od rejestruabytków, w którym obowiązują zakazy lokalizacji wolnostojących garaży (w tym kontenerowych) i zespołów garaży. Przedmiotowy teren położony jest w strefie "W" ochronny archeologicznej oraz w granicy ścisłego obszaru rewitalizacji.	Działka położona przy ul. Bednarskiej w obrębie Stare Miasto, w centralnej części miasta. Otoczenie stanowi zabudowa usługowa i mieszkalniowo-usługowa typowa dla centrum miasta. W bliskiej odległości przebiega Drogorosa Trasa Średnicowa. Działka zabudowana budynkiem garażu o konstrukcji murywanej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, korzystny dla obecnego przeznaczenia, teren równy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bednarskiej. W sąsiedztwie uzbrojenie. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są dojazd i dojście do budynku przy ul. Dolnych Wałów 1 i stanowią one zaplecze dla sąsiednich nieruchomości przy ul. Dolnych Wałów 1 i ul. Matejki 17, ul. Bednarskiej 13, co powoduje, że nie może stanowić samodzielnej nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Wejście od strony ul. Bednarskiej do zaplecza budynku przy ul. Dolnych Wałów 1 zostało zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr AU-7351/688/99 z dnia 2.09.1999 r. W dniu 20.06.2007 r. przyjęto zgłoszenie nr 439/2007 budowy bramy wjazdowej od strony ul. Bednarskiej. Działka obciążona umową najmu garażu nr 105/PG/2015 z dn. 01.12.2015 na okres czasowy tzn. do czasu innego przeznaczenia/sposobu zagospodarowania działki na której posadowiony jest garaż.	Pow. gruntu 0,0205 ha Pow. użytkowa 11,87 m ² budynku	Działka nr 695/2 obr. Stare Miasto z księgi wieczystej GL1G/00046079/5 nr	1

UWAGA: Cena nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gliwice, do dnia do dnia Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Załącznik Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
dr Jacek Goręnski
RADA PRAWNY
12.06.2016