

ZARZĄDZENIE NR 74-2981/2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 24 czerwca 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 693 obr. Kolej, KW nr GL1G/00036928/9 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 693 obr. Kolej o pow. 0,4639 ha, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr M.3.12016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Węgrzyński  
K12402

22.06.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.06.16

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2981/2016 z dnia 24.06.2016 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, dz. nr. 693 obr. Kolej.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                                     | Pow.      | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena          | Wysokość stawek % z tyt. żytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu  |
|----|--|-----------|--|--|---------------------------------------|---------------|---|---------------------------|--|
| 1. | Dz. nr 693<br>Użytek Bi<br>KW GL1G/00036928/9<br>Obręb Kolej | 0,4639 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie mocno wydłużonego, wąskiego prostokąta, teren płaski. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo-przemysłowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego skomunikowania z drogą publiczną. W bliskiej odległości przebiega autostrada A1. Przez nieruchomość przebiegają gazociągi: wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia Gw400CN1, 6MPa, oraz średniego ciśnienia Gs350CN0, 4 MPa wraz ze strefami bezpieczeństwa. Działka w części o pow. 0,1284 ha jest objęta umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. | Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 8UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne – istniejące; przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie, uzupełniające: min. zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), sieci infrastruktury technicznej, torowiska kolejowe i tramwajowe dojeżdża, dojazdy, parkingi, zieleń urządzone. Przy zagospodarowywaniu nieruchomości należy mieć na uwadze zlokalizowane na niej gazociągi. | Nie dotyczy                           | 694.900,00 zł | Nie dotyczy   | Nie dotyczy               | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu nieograniczonego |

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. poz. 710).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 24.06.2016 r. do dnia 15.07.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.08.2016 r.

Po bieżącym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek G...  
22.06.2016

Wiceprezident Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
L...  
Aleksandra Wysocka  
22.06.16

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann