

ZARZĄDZENIE NR PM-3019/2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 01 lipca 2016.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ligockiej 49, obejmującej działkę nr 700, obręb Szobiszowice, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ligockiej 49, oznaczonej jako działka nr 700 o powierzchni 275 m<sup>2</sup>, w obrębie Szobiszowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032658/7.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 696, 699/2, 702/3, 702/2 oraz wieczystego użytkownika działki nr 2096/7, obręb Szobiszowice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 126 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Kozielec*  
KT 2898

30.06.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

01.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann



WYKAZ NR 126/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3019/2016 z dnia 04.07.2016 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ligockiej 49.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena      | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu   |
|----|--|-----------------------|---|--|---------------------------------------|-----------|--|---------------------------|---|
| 1. | Dz. nr 700<br>użytek B<br>KW<br>GL1G/00032658/7<br>Obręb<br>Szobiszowice | 275                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz drobne punkty handlowo-usługowe. W pobliżu przebiega droga krajowa nr 78. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt nieregularny. Uzbrojenie techniczne dostępne w pobliżu działki. Teren płaski pokryty zielenią wysoką i niską. Wzdłuż południowej granicy biegnie mur.<br><br>Działka obciążona jest umową dzierżawy nr 1546/GN-MH/6845/2016 zawartą na okres od 01.11.2015 r. do dnia 31.10.2017 r. z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Z dniem nabycia nieruchomości przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązku wydzierżawiającego. | Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 14 MW, co oznacza tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności – istniejące. | Nie dotyczy                           | 34.700 zł | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wiecz. użytk. nieruchomości przyległych. |

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 04.07 2016 r. do dnia 25.07 2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.08 2016 r.

**RADCA PRAWNY**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Magdalena Rozel

KT 2898

30.06.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adrian Niedmann*

Adrian Niedmann

Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami