

PM-3090/16

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 14 lipca 2016 r.

w sprawie zbycia na rzecz miasta Gliwice, w drodze darowizny, działek nr 26 i 28 oraz 27 obr. Przyszówka, położonych w Gliwicach przy ul. Wolności, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- zarządzenia nr PM-2374/16 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 19.02.2016r. w sprawie nabycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 26 i 28 o łącznej pow. 0,9979 ha, obr. Przyszówka, zapisane w KW nr GL1G/00034896/1 oraz działkę nr 27 o pow. 0,0189 ha, obr. Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00066788/4, stanowiących własność Skarbu Państwa.
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 198/2016 z dn. 16.06.2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Wolności, na rzecz Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz miasta Gliwice w drodze darowizny, poprzez przekazanie prawa własności, niezabudowane nieruchomości Skarbu Państwa, położone w Gliwicach przy ul. Wolności, oznaczone jako:
 - 1. działka nr 26 o pow. 0,1901 ha i nr 28 o pow., 0,8078 ha obr. Przyszówka, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00034896/1,
 - 2. działka nr 27 o pow. 0,0189 ha obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00066788/4.
- § 2. Darowizny nieruchomości opisanych w § 1 dokonuje się na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na realizowany już cel obejmujący tereny zieleni parkowej, w szczególności: skwery, zieleńce oraz park miejski z elementami małej architektury i niezbędnymi drogami dojazdowymi.
- § 3. W przypadku zaprzestania realizacji celu określonego w § 2, darowizna podlega odwołaniu. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez miasto Gliwice nie podlegają zwrotowi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 5. Wykaz Nr...../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

12.07.2016

Michał Drabik
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Meurmann
Adam Meurmann

WYKAZ Nr/SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3090/16 z dnia 14.07.2016r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wolności.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: - 26 - 28 obręb Przyszówka, KW GL1G/00034896/1	0,1901 0,8078	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Wolności stanowiąca teren zielony. Odnośnie działki nr 28 zawarte są dwie umowy dzierżawy: - z RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie, odnośnie terenu o pow. 20 m ² z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i teren do obsługi, do dn. 31.01.2018r. - ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Waryńskiego 10, odnośnie terenu o pow. 48 m ² , z przeznaczeniem na miejsca postojowe, do dn. 31.01.2019r. Ponadto z działki nr 28 w części o pow. 40 m ² bezumownie korzystają trzy Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Waryńskiego 2-5, 6-9 i 10 z przeznaczeniem pod istniejące kontenery na odpady komunalne. Działka nr 28 obciążona jest również nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PSG Sp. z o.o. w Warszawie.	Działka nr 26 w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP - tereny zieleni parkowej oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem 34 KD - tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice dojazdowe. Działka nr 28 w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolami 33 KD, 34 KD, 38 KD - tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice dojazdowe. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej i znajduje się w granicach Obszaru Rewitalizacji Łąbędy.	nie dotyczy	275 520,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 11. 177. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na tereny zieleni parkowej w szczególności: skwery, zieleńce oraz park miejski z elementami małej architektury i niezbędnymi drogami dojazdowymi.
2	Działka nr 27 obręb Przyszówka, KW GL1G/00066788/4	0,0189	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Wolności stanowiąca teren zielony. Na działce nr 27 znajduje się pomnik, którego wartość zgodnie z ewidencją księgową wynosi 22.700,00 zł. Pomnik ten utrzymywany jest przez miasto i znajduje się w ewidencji środków trwałych prowadzonej przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.	Działka nr 27 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP opisanym jako tereny zieleni urządzonej parkowej. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej i znajduje się w granicach Obszaru Rewitalizacji Łąbędy.	nie dotyczy	4 946,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 11. 177. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 14.07.2016r. do dnia 04.08.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.08.2016r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabiń

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann