

ZARZĄDZENIE NR PM- 3130/16  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 22 lipiec ..... 2016r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 711/1, obręb Politechnika oraz niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki nr 633/5, 633/8, 633/10, obręb Politechnika, położonych przy ul. Akademickiej stanowiących własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz Miasta zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 950, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Barlickiego 1 i 1A.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., Uchwały Rady Miasta Nr XVIII/453/2016 z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych w rejonie ul. Akademickiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany nieruchomości obejmujących: zabudowaną działkę nr 711/1 o pow. 0,0661 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW Nr: GL1G/00127395/8, zabudowanej budynkiem o charakterze niemieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 723,51m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 661 m<sup>2</sup>, wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr: 1375/88 oraz niezabudowane działki nr: 633/5, 633/8, 633/10, o łącznej pow. 0,5885 ha, zapisane w KW Nr GL1G/00046388/4, położone w Gliwicach przy ul. Akademickiej, stanowiące własność Miasta Gliwice.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o których mowa w par. 1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Barlickiego 1 – 1A w Gliwicach, obejmującej działkę nr 950 o pow. 0,1706 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr: GL1G/00080269/4, stanowiącej własność Politechniki Śląskiej, zabudowanej budynkiem frontowym, 3-kondygnacyjnym oraz budynkiem oficyny, 2-kondygnacyjnym, o charakterze usługowym, w części objętej umowami najmu lokali.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 135/2016, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w par. 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz Nr 135/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 5. Wartość prawa własności nieruchomości obejmujących działkę nr 711/1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.124.863,00 zł netto zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016,poz.710), a wartość działek nr: 633/5, 633/8, 633/10 na kwotę 1.085.607,00

zł plus 23% podatku VAT, co daje kwotę w wysokości 1.335.296,61 zł brutto. Łącznie wartość nieruchomości gminnych wynosi 2.460.159,61 zł

- § 6. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej przy ul. Barlickiego 1, 1A została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.610.407,00 zł , zwolnione z podatku VAT.
- § 7. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w par. 1 i 2 nin. Zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą ze strony miasta Gliwice w wysokości 1.150.247,39 zł.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Truszkowski*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

19-07-2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*Neumann*  
Andrzej Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Drabik*  
Michał Drabik

Kontrasycanta  
Skarbnik Miasta Gliwice

*Paszke*  
Ryszard Paszke

20 07 2016



WYKAZ NR <sup>135</sup>...../2016  
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-<sup>3130</sup>...../2016 z dnia <sup>22.09</sup>.....2016 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Akademickiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 711/1  Księga Wieczysta Nr: GL1G/00127395/8  obręb: Politechnika  poł. przy ul. Akademickiej	661 m <sup>2</sup>	1. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym o funkcji socjalno - usługowej o pow. użytkowej 723,51 m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 661 m <sup>2</sup> 2. Działka położona jest w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej a budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr 1375/88. Zbycie nieruchomości nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3. Uzbrojenie terenu pełne 4. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi asfaltowej, gdyż droga przy której się znajduje jest częściowo wyłączona z ruchu. 5. Sąsiedztwo stanowi zabudowa obiektami dydaktycznymi Politechniki Śląskiej w Gliwicach oraz Straży Pożarnej.	3U- Tereny zabudowy usługowej	brak	1.124.863,00 zł netto (zwolnienie z VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 710)	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Działki: 633/5 633/8	2590 m <sup>2</sup> 2765m <sup>2</sup>	1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, o wydłużonym	4 UN, 6 UN, 10 UN -	brak	1.085.607,00 zł netto plus 23%	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann

<b>633/10</b> <b>Księga Wieczysta</b> <b>Nr:</b> <b>GL1G/00046388/4</b>  <b>obręb Politechnika</b>  <b>poł. przy ul.</b> <b>Akademickiej</b>	530m <sup>2</sup>	prostokątnym kształcie i płaskim terenie. 2. W granicach działki położone są sieci: kanalizacyjne, energii elektrycznej, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe. Przed zbyciem nieruchomości miasto ustanowi służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci przesyłowych wodno - kanalizacyjnych - PWiK Sp. z o.o. 3. W sąsiedztwie zabudowa budynkami dydaktycznymi Politechniki Śląskiej.	Tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych		podatku VAT, co daje kwotę brutto w wysokości <b>1.335.296,61 zł</b>		
--	-------------------	---	---	--	---	--	--

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 22.07.2016 r. do dnia 12.08.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.08.2016 r.  
 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Truszkowski*  
 Kt 3749

*19.07.2016*

Zastępca kierownika wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drobik*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neubauer*