

ZARZĄDZENIE NR PM-3172/16

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 lipiec 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej 1a-1c i Wiślanej 1-5.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 209/16 z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności części nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00087545/2, oznaczonej jako działki:
 - nr 1568 o pow. 1.082 m²,
 - nr 1570 o pow. 227 m²,
 - nr 1572 o pow. 219 m²,
 - nr 1574 o pow. 147m²,
 - nr 1577 o pow. 51 m²,
 - nr 1579 o pow. 1468 m²,
 - nr 1582 o pow. 107 m²,obr. Sośnica, położone w Gliwicach przy ul. Wiślanej 1a-1c i Wiślanej 1-5.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 19.../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz Nr 19.../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Maczyński
K. 1402

25.07 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
26071016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ Nr 19...../SP/2016

3172/16 z dnia 24.07.2016r.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3172/16 z dnia 24.07.2016r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej 1a-1c i Wiślanej 1-5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: 1568 1570 1572 1574 1577 1579 1582 obręb Sośnica, użytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta GL1G/00087545/2, położone w Gliwicach przy ul. Wiślanej 1a-1c i Wiślanej 1-5.	0,1082 0,0227 0,0219 0,0147 0,0051 0,1468 0,0107	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi przy ul. Wiślanej 1a-1c i Wiślanej 1-5, których części usytuowane są również na działkach nr 1569, 1571, 1578, 1580, 1581 obr. Sośnica, stanowiących własność Kompanii Węglowej S.A., zapisanych w KW GL1G/00045565/2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, gdyż budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w dalszej odległości tereny KWK Sośnica-Makoszowy, Drogowa Trasa Średnicowa, oraz skrzyżowanie autostrad A4 i A1.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka oznaczone są symbolem 42MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	Cena za prawo własności nieruchomości gruntowej – 526.237,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która została ustalona na kwotę 383.646,00 zł Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24.07.2016r. do dnia 14.08.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.08.2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chojczynski

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann