

ZARZĄDZENIE Nr PM-³²¹⁶...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{02 sierpień}..... 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach w obrębie Żerniki, obejmującej działkę nr 1171 o powierzchni 0,0156 ha, księga wieczysta GL1G/00036827/1, w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych obejmujących dz. nr 1167 i nr 1168 oraz nr 1169 i nr 1170, obr. Żerniki położonych w Gliwicach przy ul. Karola Szymanowskiego 6.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 67 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach w obrębie Żerniki, obejmującą działkę nr 1171 o powierzchni 0,0156 ha, księga wieczysta GL1G/00036827/1, w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych obejmujących dz. nr 1167 i nr 1168 księga wieczysta GL1G/00029532/4 oraz nr 1169 i nr 1170, księga wieczysta GL1G/00029534/8, obr. Żerniki położonych w Gliwicach przy ul. Karola Szymanowskiego 6.
- § 2. oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...¹⁵⁶...../2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr ¹⁵⁶...../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami:

^{Wys}
 Aleksandra Wysocka

01 SIE. 2016

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczyński
 Kl.2402

26.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Adam}
 Adam Neumann

WYKAZ NR ¹⁵⁶...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ³²¹⁶...../2016 z dnia ^{02.08.}..... 2016 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1171 Obr. Żerniki użytek: B Księga wieczysta nr GL1G/00036827/1	0,0156	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w dzielnicy Żerniki, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Atrakcyjna okolica. W niedalekiej odległości przebiega autostrada bursztynowa A1. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Posiada dostęp do drogi publicznej, oraz bezpośredni dostęp do uzbrojenia.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, w dzielnicy Żerniki, określonymi uchwałą nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.07.2004 r., opubl. w Dz. Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 08.09.2004 r., poz. 2442) teren obejmujący działkę nr 1171 obr. Żerniki, położony przy ul. Szymanowskiego, oznaczony jest symbolem: E2.1(1.5)/TMZ - co oznacza: Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej (zagrodowej) , dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabud. (pow. max.) - 20% - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych, pow. min.) - 70% - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygn., wys. zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p. II. p	Nie dotyczy	40.740,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej Art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

*Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{02.08.}.....2016 r. do dnia ^{23.08.}.....2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{13.09.}.....2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cieszyński
Kt 2402
26.07.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Naumann