

ZARZĄDZENIE NR PM-3222/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 sierpnia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia przez Miasto Gliwice prawa użytkowania wieczystego działek nr 18/11, 18/22, 221/2, obręb Bojkowskie Pola, nr 1348, obręb Trynek wraz z ustanowieniem odpowiednich służebności, w związku z rozbudową i modernizacją lotniska w Gliwicach.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446);
- art. 11, art. 12, art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć od Aeroklubu Gliwickiego na rzecz Miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z:

- działki nr 18/11 o pow. 0,1914 ha, położonej w obrębie Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/000210536/6,
- działki nr 18/22 o pow. 0,5605 ha, położonej w obrębie Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00130769/5,
- działki nr 1348 o pow. 0,0388 ha, położonej w obrębie Trynek, KW nr GL1G/00021053/6,
- działki nr 221/2 o pow. 41,8271 ha, położonej w obrębie Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00131251/8,

wraz z nabyciem prawa własności składnika budowlanego posadowionego na ww. działkach za łączną cenę 11.558.439,33 zł (jedenaście milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych i 33/100), ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z zastosowaniem przez sprzedającego bonifikaty, o której mowa w § 1 Zarządzenia Nr PM-1941/15 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.11.2015r. Do ceny sprzedaży Aeroklub Gliwicki nie doliczy podatku VAT z uwagi, iż zbycie działek jako terenów zabudowanych podlega zwolnieniu z tego podatku. W przypadku jednak, gdy z interpretacji organów podatkowych wynikać będzie, że zbycie ww. działek nie podlega zwolnieniu z podatku VAT, Miasto Gliwice zapłaci Aeroklubowi Gliwickiemu należny podatek zgodnie z obowiązującą stawką.

Zapłata ceny 11.558.439,33 zł zostanie skompensowana z ceną sprzedaży na rzecz Aeroklubu Gliwickiego prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice objętych odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice w wysokości 8.250.852,00 zł oraz z wartością służebności, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia w wysokości 307.587,33 zł. Uwzględniając powyższe kompensaty oraz zapłacony już przez Miasto Gliwice na podstawie umowy przedwstępnej oraz aneksu do umowy przedwstępnej zadatek w wysokości 500.000,00 zł do zapłaty pozostanie kwota 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych i 00/100).

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu miasta następuje w celu realizacji lotniska użytku publicznego oraz pod drogi dojazdowe do lotniska.

§ 2. Obciążyć nabyte działki nr 18/11, 18/22, 1348 – w całości, oraz grunt o pow. 0,2283 ha stanowiący część działki nr 221/2, nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek:

- nr 18/4, 18/9, 18/10, objętych KW nr GL1G/00021053/6,
- nr 18/5, objętej KW nr GL1G/00127585/7,
- nr 18/6, objętej KW nr GL1G/00127530/7,
- nr 18/7, objętej KW nr GL1G/00127586/4,
- nr 18/8, objętej KW nr GL1G/00127587/1,
- nr 18/21, objętej KW nr GL1G/00130768/8,
- nr 18/23, objętej KW nr GL1G/00131252/5,
- nr 221/1, objętej KW nr GL1G/00131251/8

za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 250.071,00 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 57.516,33 zł, co razem wyniesie 307.587,33 zł brutto (trzysta siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych i 33/100). Kwota wynagrodzenia zostanie potrącona z ceny nabycia nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Obciążyć część działki nr 221/2, obr. Bojkowskie Pola, nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek:

- nr 18/4, 18/9, 18/10, objętych KW nr GL1G/00021053/6,
- nr 18/5, objętej KW nr GL1G/00127585/7,
- nr 18/6, objętej KW nr GL1G/00127530/7,
- nr 18/7, objętej KW nr GL1G/00127586/4,
- nr 18/8, objętej KW nr GL1G/00127587/1,
- nr 18/21, objętej KW nr GL1G/00130768/8,
- nr 18/23, objętej KW nr GL1G/00131252/5,
- nr 18/13, 18/14, objętych KW nr GL1G/00131417/0,
- nr 18/15, objętej KW nr GL1G/00131293/4,
- nr 18/16, objętej KW nr GL1G/00131250/1,
- nr 18/17, 18/18, objętych KW nr GL1G/00131817/4
- nr 221/1, objętej KW nr GL1G/00131251/8,

w zamian za ustanowienie przez Aeroklub Gliwicki nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu po części działki nr 18/23, obr. Bojkowskie Pola oraz po części działki nr 221/1, obr. Bojkowskie Pola, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 221/2, obr. Bojkowskie Pola, która nabyta zostanie na podstawie niniejszego zarządzenia przez Miasto Gliwice.

§ 4. Obciążyć część działki nr 221/2, obr. Bojkowskie Pola odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek:

- nr 18/4, 18/9, 18/10, objętych KW nr GL1G/00021053/6,
- nr 18/5, objętej KW nr GL1G/00127585/7,
- nr 18/6, objętej KW nr GL1G/00127530/7,
- nr 18/7, objętej KW nr GL1G/00127586/4,
- nr 18/8, objętej KW nr GL1G/00127587/1,
- nr 18/21, objętej KW nr GL1G/00130768/8,
- nr 18/23, objętej KW nr GL1G/00131252/5,
- nr 18/13, 18/14, objętych KW nr GL1G/00131417/0,
- nr 18/15, objętej KW nr GL1G/00131293/4,
- nr 18/16, objętej KW nr GL1G/00131250/1,
- nr 18/17, 18/18, objętych KW nr GL1G/00131817/4
- nr 221/1, objętej KW nr GL1G/00131251/8,

polegającą na korzystaniu z utwardzonego pasa startowego, który ma być wybudowany.

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej służebności będzie zgodna z odpowiednim cennikiem zarządzającego lotniskiem z zastosowaniem 50% bonifikaty, z tym, że odpłatność ta musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lotniczego, zaś korzystanie z pasa startowego będzie się odbywało na zasadach określonych przez zarządzającego lotniskiem, zgodnie

z instrukcją operacyjną lotniska i powszechnie obowiązującymi przepisami lotniczymi, bez powodowania ograniczeń w korzystaniu z pasa przez innych jego użytkowników.

- § 5. Obszar działki nr 221/2, obręb Bojkowskie Pola, podlegający obciążeniu służebnościami wymienionymi w §§ 2, 3 i 4 został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
dr Jędrzej Górecki
3.08.2016


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neuemann

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Feszke
04.08.2016

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO ZARZĄDZENIA
NR
PREZYDENTA MIASTA
GLIWICE Z DNIA
.....

OBSZAR OBCIĄŻONY SŁUŻEBNOŚCIĄ
USTANAWIANĄ PRZEZ MIASTO GLIWICE
ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM
PIENIĘŻNYM

OBSZAR OBCIĄŻONY
SŁUŻEBNOŚCIĄ USTANAWIANĄ
PRZEZ AEROKLUB GL. NA
RZECZ MIASTA GLIWICE W
ZAMIAN ZA SŁUŻEBNOŚĆ
WZAJEMNĄ

OBSZAR OBCIĄŻONY SŁUŻEBNOŚCIĄ
USTANAWIANĄ PRZEZ MIASTO
GLIWICE W ZAMIAN ZA SŁUŻEBNOŚĆ
WZAJEMNĄ USTANAWIANĄ PRZEZ
AEROKLUB GLIWICKI

GRANICA MIĘDZY DZIAŁKAMI
NR 221/1 I NR 221/2

BOJKOWSKIE POŁA

DZIAŁKA NR 221/2

OBSZAR OBCIĄŻONY SŁUŻEBNOŚCIĄ
KORZYSTANIA Z UTWARDZONEGO PASA
STARTOWEGO

DZIAŁKA NR 221/1

