

ZARZĄDZENIE NR. PM-3336/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 sierpnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1667 obręb Bojków, o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Miodową i ul. Rolników, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00042744/0, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1667 obręb Bojków, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Miodową i ul. Rolników, o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00042744/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...170... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 561, 562, 563 oraz 565/1, 565/2 i 564 obręb Bojków.
- § 3. Wykaz nr ...170... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Jankowski
14.08.2016

25.08.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

25.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR ^{140, 2016}

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Młodową i ul. Rolników

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 1667 obręb Bojków, położona w Gliwicach pomiędzy ul. Młodową i ul. Rolników, KW nr GL1G/00042744/0.</p> <p>Użytek: - „Br-RIIIB” – grunty rolne zabudowane; - „dr” – drogi</p>	Pow. działki nr 1667: 0,0500 ha	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach, w obrębie Bojków pomiędzy ul. Młodową i ul. Rolników, w południowej części miasta, w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej. Na północ od przedmiotowej działki, w odległości ok. 1 km przebiega autostrada A4.</p> <p>Działka nr 1667 posiada kształt wydłużonego prostokąta. Północna część przedmiotowej działki (o powierzchni 0,0357 ha) objęta jest umową dzierżawy, zawartą do dnia 31.10.2018.</p> <p>Na działce 1667 znajduje się punkt oświetleniowy zasilany z miejskiej sieci oświetleniowej stanowiącej własność Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna. W przypadku sprzedaży przedmiotowej działki spółce Tauron zostanie zięcone odcięcie zasilania oraz demontaż oprawy oświetleniowej.</p> <p>Przez przedmiotową działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu (w tym sieć elektroenergetyczna zasilająca znajdujące się na tej działce słupy oświetleniowe).</p> <p>Na działce 1667 została ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do pozostawienia linii napowietrznej niskiego napięcia nN wraz ze stanowiskami słupowymi tej linii, a służącymi do dystrybucji energii elektrycznej - w pasie o długości 120 m i szerokości 0,6 m, zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością wynoszącej 72,00 m², jak również na prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą wyżej wymienionej linii i urządzeń oraz prawie dostępu do tych linii i urządzeń (od drogi publicznej, tj. ulicy Rolników) w każdym czasie, w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, remontów, kontroli, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, wymiany, wyprowadzenia nowych obwodów i przyłączenia przyszłych odbiorców, przy czym parametry techniczne linii i urządzeń po przyłączeniu bądź wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, a także wykonywania innych prac związanych z ich</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego ppołudniowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach), przeważająca część działki nr 1667, obręb Bojków, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • C3.5/MN3 – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej, <p>Niewielki, północny fragment ww. działki, położony jest na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ck/03/KD1 - co oznacza: Tereny dróg lokalnych, <p>natomiast niewielki, południowy fragment ww. działki - na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 04.1/KDz - co oznacza: Tereny dróg zbiorczych. <p>Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym planie znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta jest zasięgiem stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SH-1 - pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 - obserwacji archeologicznej, - SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury <p>Dnia 04.02.2016 została podjęta uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicę</p>	<p>96.700,00 zł</p> <p>Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	

		<p>eksploatacją. Spółka pod firmą: Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na linii napowietrznej, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z wyżej wymienionych przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.</p> <p>Skomunikowanie przedmiotowej działki, po jej ewentualnym zbyciu, zjazdami istniejącymi, obsługującymi nieruchomości sąsiednie, na poprawę których zostanie zbyta.</p> <p>Ponadto informujemy, że zgodnie koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ulicy Rolników budowę trasy rowerowej nr 44.</p>	Bojków" położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4.					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.08.2016 do dnia 20.09.2016.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.10.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gajkowski

25.08.2016

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

25.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kucharski