

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 września 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 805/2 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00032522/5, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -jt z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 805/2 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00032522/5 stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...185... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr ...185... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K.12

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06.09.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR¹⁸⁵...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{3372/16} z dnia ^{08.09.2016} zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 805/2 w obrębie Stare Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1608 ha położona w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, działka nr 805/2, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00032522/5	Pow. gruntu 0,1608 ha	Działka posiada kształt regularny. Porośnięta zielenią niską i wysoką. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i tereny niezabudowane. Przez działkę przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W pobliżu znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna deszczowa i sanitarna, gazowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Kozielskiej poprzez działkę nr 802, obręb Stare Gliwice. Warunki skomunikowania i lokalizacji zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach. Działka jest obciążona umową dzierżawy o powierzchni 80m ² z przeznaczeniem terenu pod budowę stacji transformatorowej oraz teren do obsługi do dnia 30.04.2018r. z możliwością przedłużenia.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 16 grudnia 2010 roku (uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach) działka nr 805/2 oznaczona jest symbolem 5 MNU – tereny nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) budynki mieszkalne jednorodzinne (...) b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych (...) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) urzędnia i budowle rekreacyjno-sportowe, b) zabudowa zagrodowa, c) zieleń towarzysząca, d) istniejąca zabudowa, wielorodzinna, e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże, f) wew. ulice dojazdowe i parkingi, g) sieci infrastruktury technicznej	Nie dotyczy	337.600,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.2011.177.1 054 -jt)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{08.09.2016} do dnia ^{29.09.2016}.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 jt.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{20.10.2016}. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

DCA PRAWNY
Jacek Cichociński
Kt 2402

5-09 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06.09.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam K...