

PM-3376/MC

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *08 września 2016* r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 100 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 267/16 Wojewody Śląskiego z dnia 3 sierpnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 100 obręb Przyszówka**, położoną przy ul. Kosmonautów, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą numer GL1G/00070684/6.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *26/SP/16*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr *26/SP/16* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Signature]
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik
06091016
RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
K12402
29.08 2016

[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NR 26 SP/2016

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 100, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 100 obr. Przyszówka księga wieczysta GL1G/00070684/6 użytek B pow. 2396 m ²	Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 100 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 7 MW , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9 ZPE , co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Do wydzierżawienia przeznaczona się teren o pow.2396m ² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, obiekty budowlane zlokalizowane na tych ogródkach, garaże blaszane oraz teren do obsługi. Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	<p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 3,00 zł netto miesięcznie/m² terenu pod garaże blaszane, 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 3, pkt. 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 oraz §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	Czynsz za dzierżawę garaży blaszanych wraz z terenem do obsługi płatny jest miesięcznie, natomiast w zakresie czynszu za dzierżawę ogródków przydomowych, obiektów gospodarczych zlokalizowanych na terenie ogródków działkowych wraz z terenem do obsługi płatny jest rocznie.

Zastępca Dyrektora Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Chabik

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.09.2016 do dnia

29.09.....2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego