

ZARZĄDZENIE NR *PM-3344/16*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *08 września 2016* r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 460 obr.Ostropa Pola, położonej przy autostradzie A4, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/0004128/8.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 231/16 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy autostradzie A4,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr **460 obr.Ostropa Pola**, położoną w Gliwicach przy autostradzie A4, o całkowitej pow. 5038 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00004128/8 z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,04 zł/m² nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. *27/SP/16*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr *27/SP/16* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

08.09.2016
Paweł Truszkowski
Kt 3749

Zast. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

08.09.2016
Urząd Miasta Gliwice

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR **27**.....SP/2016

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia działki nr 460, obręb Ostropa Pola, położonej w Gliwicach przy autostradzie A4, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/0004128/8.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 460 obr. Ostropa Pola</p> <p>księga wieczysta GL1G/0004128/8</p> <p>użytek W-RIVb, RIVb pow. 5038m²</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy autostradzie A4.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007r. poz. 4675), teren działki nr 460 obr. Ostropa Pola oznaczony jest symbolami: 2R, 7R, co oznacza tereny rolnicze.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow.5038m² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.</p> <p>Przedmiot dzierżawy w znacznej części (około 60%) znajduje się w strefie oddziaływania autostrady A4, o zasięgu 150 m, co oznacza, że na tej części działki możliwe jest prowadzenie działalności rolniczej z wyłączeniem uprawy warzyw, natomiast w pozostałej części działki znajdującej się poza strefami oddziaływania autostrady możliwe jest prowadzenie działalności rolniczej bez ograniczeń.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,04 zł netto/1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżaw gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Kwota ustalona na podstawie §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

Panel Truszkowski
Kt 3749

29.09.2016

Wykazy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia **08.09.2016** do dnia

.....2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

Zastępca Prezydenta Miasta