

**ZARZĄDZENIE NR PM -.....<sup>3391</sup>...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....<sup>15 wnesień</sup>.....2016 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 55 położonego przy ul. Pliszki 1 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>565</sup>...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gontczyński  
K: 2402

9.09 2016

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/565/2016 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-3391/2016 z dnia 15.09.2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m2)                                    | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                       |   | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|--|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---|---|
|  |  |   |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                     | opłata roczna 1% (zł.)  |   |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10  | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Pliszki 1<br><br>obręb:<br><br>Sikornik<br><br>działka nr:<br>535<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00029460/8 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1445 | Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii przemysłowione usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 275 041,00                | 0,015                           | 4 126,00                   | netto<br><br>1 031,50<br><br>VAT 23 %<br><br>237,25<br><br>brutto<br>1 268,75 | netto<br><br>41,26<br><br>VAT 23 %<br><br>9,49<br><br>brutto<br>50,75 | 98 500,00   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Pliszki 1<br><br>lokal nr:<br><br>55   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>36,75               | lokal na IX piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 36,75 m2 bez pomieszczeń przynależnych.                      | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |   |   |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 15.09.2016 r. do 06.10.2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23.10.2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Burczakowski  
KI 1402

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann