

9h-346
ZARZĄDZENIE nr/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia2016r.
20 wnoicy

w sprawie: obciążenia działek nr 841 i 440, obręb Kolej. służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nw. działki gminne:

- działkę nr 841 o pow. 0,1245 ha, obręb Kolej, zapisaną w KW nr GL1G/00062246/5 położoną przy ul. Modrzejewskiej 7-7a i 8-8a, w zakresie sieci wodociągowej Ø100mm o długości 35,79m co wraz ze strefą ochronną, daje pow. służebności 78,34m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr 440 o pow. 0,0788 ha, obręb Kolej, zapisaną w KW nr GL1G/00044129/7 położoną przy ul. Modrzejewskiej 7-7a i 8-8a, w zakresie sieci wodociągowej Ø100mm o długości 21,86m co wraz ze strefą ochronną, daje pow. służebności 44,76m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 841: 3.832,00 zł + 23% VAT (881,36 zł), co daje kwotę brutto 4.713,36zł
- dla działki 440: 2.190,00 zł + 23% VAT (503,70 zł), co daje kwotę brutto 2.693,70zł

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności na ww. działkach wyniesie 7.407,06 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

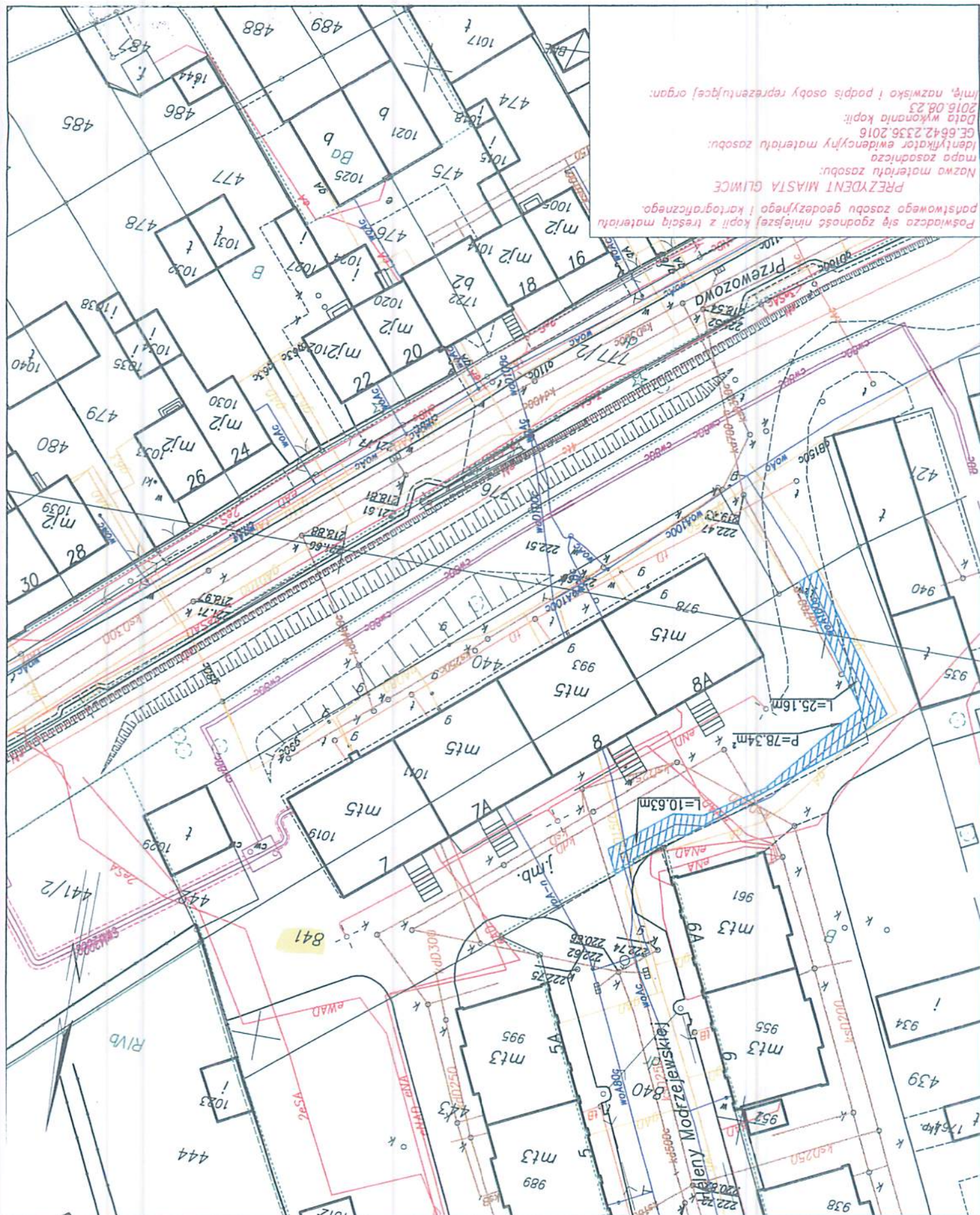

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 1402

15.09.2016


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

19.09.2016


Zastępca Burmistrza Miasta
Adam Neumann



Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Nazwa materiału zasobu: PREZYDENT MIASTA GLIWICE
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GE.6642.2336.2016
 Data wykonania kopii: 2016.08.23
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

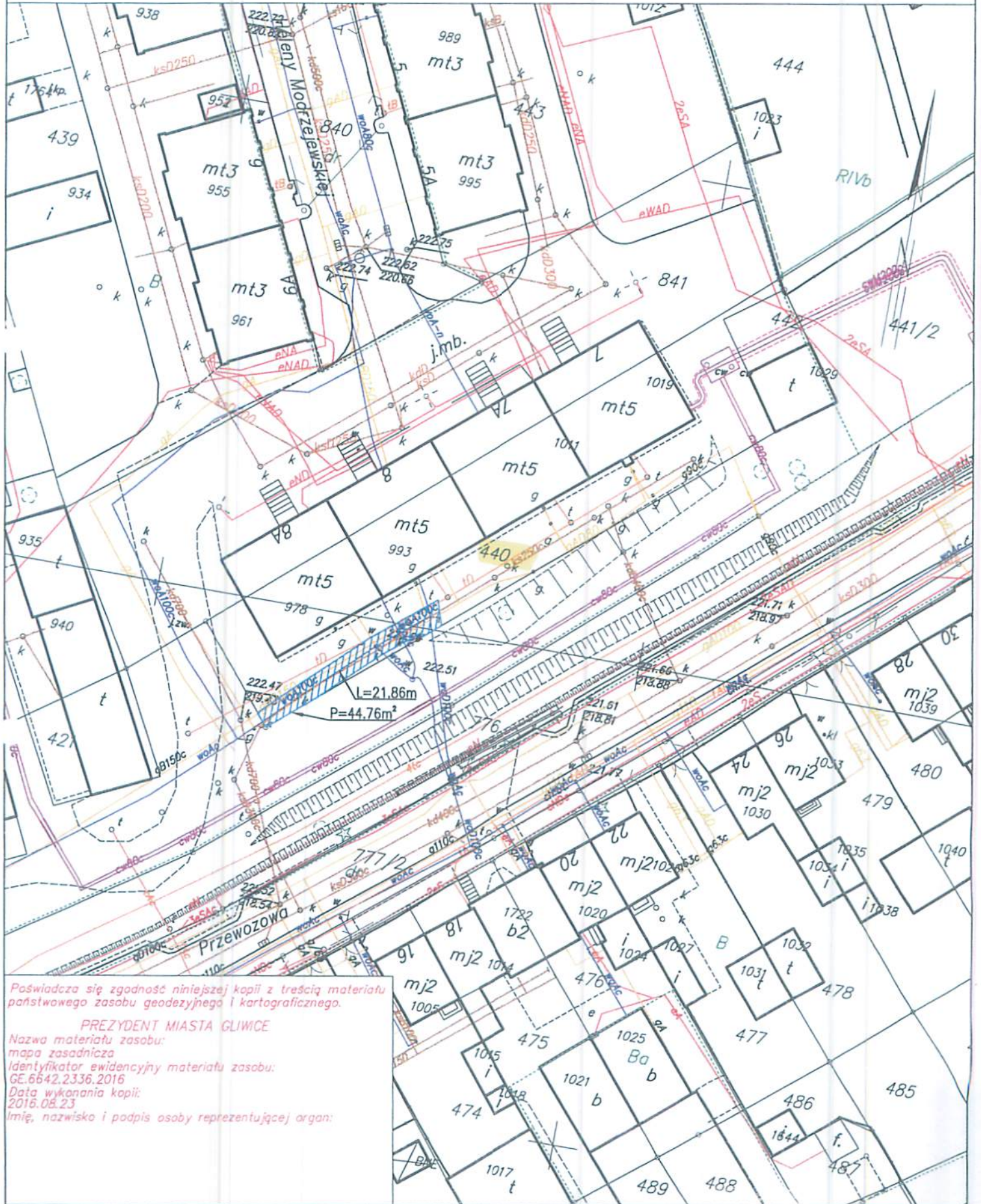
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18), układ odn.: Kronsztadt 86
 Sekcje mapy: 6.130.27.12.1.2; 6.130.27.07.3.4

SKALA 1:500

Województwo: śląskie
 Powiat: m. Gliwice
 Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
 Obręb: 0025, Kolej
 ZAR. NR 1 DO ZAREGROWANIA PM NR 346/16
 z dn. 20.02.2016

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.27.12.1.2; 6.130.27.07.3.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

GE.6642.2336.2016

Data wykonania kopii:

2016.08.23

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: