

94.3495/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 29 wnesień 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy na rzecz wnioskodawców, nieruchomości pozostającej w posiadaniu Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rejtana.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446), a także art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), oraz pkt VII ppkt 4 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0545 ha, pozostającej w posiadaniu Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rejtana, obejmującej działkę nr 780, o powierzchni całkowitej 0,0982 ha, obręb Przyszówka, KW GL1G/00033903/7 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/1/2016 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/1/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przy ul. Płowieckiej 31, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Zarządu Dróg.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć zastępcy prezydenta Miasta Gliwice, nadzorującego jednostkę Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Krzysztof Kolt

D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Radca Prawny

Ewa Masłuszka-Kulesza

(H-756)

28.09.2016

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowego terenu wystąpili o zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych samych części działki nr 780, obręb Przyszówka, którą dzierżawili do dnia 31 sierpnia 2016, z przeznaczeniem pod poszerzenie ogrodu przydomowego.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie wyjaśniające wykazało możliwość ponownego oddania w dzierżawę omawianego terenu na okres do lat trzech. Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasila budżet miasta.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia staje się uzasadnione.

GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Krzysztof Kolt

D Y R E K T O R


mgr inż. Anna Gilner

Wykaz nr ZDM/1/2016
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 74.3495/2016 z dnia 29.09. 2016
 zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 35 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/1/2016, dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gliwice, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat tytułem dzierżawy nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 780, obręb Przyszówka, księga wieczysta nr GL1G/00033903/7.	260 m ² użytek „dr”, 285 m ² użytek „dr”.	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Rejtana.	Tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe.	Dzierżawa do 3 lat z przeznaczeniem pod poszerzenie ogrodów przydomowych.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014 (z późn. zm.) 0,70 zł/m ² netto + 23% VAT (0,86 zł/m ² brutto).	Rocznie z góry.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przy ul. Płowieckiej 31, w okresie od dnia 29.09 2016 do dnia 20.10 2016, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

GŁÓWNY SPECJALISTA D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Kolt

mgr inż. Anna Gilner

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek