

3523/16

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 04.09.2016 r. 2016 r.

w sprawie zbycia działki nr 1110, obręb Sikornik, objętej KW GL1G/00067011/4 oraz ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego działki nr 232, obręb Sikornik, objętej KW GL1G/00031881/2.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.),

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządza:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...632...../2016 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 1110, obręb Sikornik, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00067011/4.
2. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 232, obręb Sikornik, objętej KW GL1G/00031881/2 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 28.05.2098 roku.
3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr J. ...owski

21.09.2016

DYREKTOR

Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM- 3523/16  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 04.10 2016

WYKAZ Nr 632/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3523/2016 z dnia 04.10. 2016 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wartość udziału w działce netto	Opłata roczna % netto	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ul. Rybnicka 12, obr. Sikornik dz. nr 1110 GL1G/00067011/4	2	Uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz, tekom.,	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	512,00	6	12/100	61,44	15,36	0,61	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)
2							- garaż	8/100	40,96	10,24	1,23	

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 04.10.2016 do dnia 25.10.2016 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 15.11.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Kucman*

DIREKTOR  
*Bożena Dus*

RADCA PRAWNY  
*Dr Jacek C...*