

3636/2016

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zbycia działki nr 252/1, obręb Żorek, objętej KW GL1G/00032868/2 oraz ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego działki nr 253, obręb Żorek, objętej KW GL1G/00026351/0.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/..675...../2016 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 252/1, obręb Żorek, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00032868/2.
2. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 253, obręb Żorek, objętej KW GL1G/00026351/0 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 22.02.2098 r.
3. Ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejścia i przejazdu do działki nr 252/2, obręb Żorek, o powierzchni 3045 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032868/2, stanowiącej własność Miasta Gliwice, po działce nr 252/1, obręb Żorek, o powierzchni 343 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032868/2, stanowiąca własność Miasta Gliwice.
Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 252/1, obręb Żorek, zaznaczonym na mapie pasem o długości 27,00 m i szerokości 4,00 m od zachodniej strony działki, w miejscu istniejącego wjazdu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Porczyński
K13402

24.10 / 2016

DYREKTOR
Ewa Krys


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nęmirowski

6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
dr Jarosław Czajkowski
24.10 2019

DYREKTOR
Wioletta Kus


Zastępca Burmistrza Miasta
Adam Neumann

WYKAZ Nr 675/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3636/2016 z dnia 27.10. 2016 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruch. istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruch.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ul. Chorzowska 69	343	Działka uzbrojona w sieć gaz., wod-kan., elektr., telekom.	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące	64.736,00	69/1	173/1000	11.199,33	2.799,83	111,99	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
2	obr. Żorek dz. nr 252/1 GL1G/00032868/2	69/3					17/100	11.005,12	2.751,28	110,05		
3		69/4					17/100	11.005,12	2.751,28	110,05		
4		69/5					15/100	9.710,40	2.427,60	97,10		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 27.10.16 do dnia 17.11.16 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 02.12.16. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

DYREKTOR ?
Beata Kus
 RADCA PRAWNY
 dr Jacek Czajczyński
 24.10 2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

