

9M-3754/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 24 listopada 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 273 w obrębie Stare Łabędy, KW nr GL1G/00046693/5 i niezabudowaną działkę nr 274/2 w obrębie Stare Łabędy, KW nr GL1G/00033092/8, położone przy ul. Staromiejskiej w Gliwicach będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 273 w obrębie Stare Łabędy, KW nr GL1G/00046693/5 i niezabudowaną działkę nr 274/2 w obrębie Stare Łabędy, KW nr GL1G/00033092/8, położone przy ul. Staromiejskiej w Gliwicach będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...*z.z.z.*... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr ...*z.z.z.*... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka  
22.11.16

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

*Magdalena Koziel*  
Magdalena Koziel  
KT 2898

22.11.2016r.

WYKAZ NR ...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3754/16 z dnia 24.11.16 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działek nr 273 i 274/2 w obrębie Stare Łąbedy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej, <b>obręb Stare Łąbedy</b> ,  obejmująca <b>działkę nr 273</b>  KW GL1G/ 00046693/5	0,0863 ha  użytkowa: 134,31m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Staromiejskiej 42 w Gliwicach. Budynek mieszkalny, piętrowy wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły, dach drewniany kryty papą. W budynku instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Na działce znajdują się również zabudowania gospodarcze, typu „komórki”, w bardzo złym stanie technicznym. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Niewielkie fragmenty działki znajdują się na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Staromiejskiej – istniejącym zjazdem.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 27 marca 2008 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007):  działka nr 273 oznaczona jest symbolem <b>11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> oraz w niewielkiej części <b>1KG 1/2 i 4KL – tereny komunikacji drogowej – ulice lokalne</b>	Nie dotyczy	199.684,00  Cena brutto. Zwolniona z podatku VAT zgodnie z Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z późn. zmianami)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
2	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej, <b>obręb Stare Łąbedy</b> ,  obejmująca <b>działkę nr 274/2</b>  KW GL1G/ 00033092/8	0,0674 ha	Nieruchomość położona przy ul. Staromiejskiej w otoczeniu zabudowy głównie mieszkaniowej. Nieco dalej znajdują się tereny Portu Gliwickiego i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Teren niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Kształt nieregularny. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 273, obręb Stare Łąbedy, do ul. Staromiejskiej. Uzbrojenie na działce nr 273. Na działce zostały ustanowione nieograniczone w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, w związku z przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm oraz sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm o całkowitej powierzchni służebności równej 130,95 m <sup>2</sup>	działka nr 274/2 oznaczona jest symbolem <b>11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej</b>		131.316,00 zł  Cena brutto. Zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z późn. zmianami)			
		<b>Razem: 0,1537 ha</b>				<b>331.000,00 zł brutto</b>			

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 24.11.16 do dnia 15.12.16. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.01.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziol

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wszołka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann