

7M-3808/16
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 05. grudnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako: działka nr **103 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038758/0), działka nr **105 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00045917/5), działka nr **108 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038764/5) oraz działka nr **110 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017909/1), stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, o łącznej powierzchni 4,3901 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XXI/530/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, oznaczonych jako: działka nr **103 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038758/0), działka nr **105 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00045917/5), działka nr **108 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038764/5) oraz działka nr **110 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017909/1), o łącznej powierzchni 4,3901 ha, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 2.75/2016... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 2.75/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Insp.:

Anna Włosz
28. 11. 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
28. 11. 16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

mgr inż. Magdalena Mosińska

2016


WYKAZ NR ...275.../...2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych przy w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 103 obręb Bojkowskie Pola, położona na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00038758/0. Użytek: - „RIIIb” – grunty orne;	Pow. działki nr 103: 2,4385 ha	Działki nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola położone są w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, niedaleko autostrady A4. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowo – produkcyjne. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach, w pobliżu północnych granic przedmiotowych działek, planuje się przyszłościowo, budowę trasy rowerowej nr 40. Ponadto, działka nr 103 od strony zachodniej położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 188 obr. Bojkowskie Pola, opisanej jako Tk – tereny kolejowe i oznaczonej symbolem KW-1, co oznacza tereny kolejki wąskotorowej Bytom – Karb – Markowice. Kolejka wąskotorowa jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1478/92 z dnia 01.03.1993 i wszystkie prace przy odcinkach kolejki wąskotorowej wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.	Przez działki nr 103, 105, 108, 110 obręb Bojkowskie Pola przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego. I) Południowe, przeważające części przedmiotowych działek zgodnie z obowiązującym od dnia 27.08. 2011 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 18 UPn – opisanym jako: Tereny usługowo – produkcyjne – nowe. Ponadto południowe części działek nr 103, 105, 108, 110 znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem: - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, - strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska, - w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku - autostrada, - w granicach izofon - lotnisko. II) Pozostałe, północne części przedmiotowych działek zgodnie z obowiązującą od dnia 31.03.2001 zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: Obw/1-G2/2 - opisanym jako: ulica główna.	Nie dotyczy	9.287.700,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 105 obręb Bojkowskie Pola, położona na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00045917/5. Użytek: - „RIIIb” – grunty orne;	Pow. działki nr 105: 1,0903 ha	Działki stanowią teren płaski, nieogrodzony, Działki nr 105, 108 i 110 mają dość regularny kształt, zbliżony do prostokąta, przy czym działka nr 108 jest bardzo wąska. Kształt działki nr 103 jest nieregularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomości nie stanowią zwartej terenu (poprzedzielana są działkami stanowiącymi własność prywatną).						
	Działka nr 108 obręb Bojkowskie Pola, położona na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00038764/5. Użytek: - „RIIIb” – grunty orne;	Pow. działki nr 108: 0,0685 ha	Działki nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola objęte są umową dzierżawy z dnia 10.02.2016. Przedmiotowa umowa została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.01.2017. Przedmiotowe działki są nieuzbrojone. Przez działkę nr 110 przebiega sieć gazowa gD400c. Wzdłuż działki nr 215 przebiega sieć g160. Pozostałe uzbrojenie w ul. Bojkowskiej.						

Władca
Gospodarstwa Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
29.11.16

29.11.2016

<p>Inspektor </p>	<p>Działka nr 110 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00017909/1.</p> <p>Użytek: - „RIIB” – grunty orne;</p>	<p>Pow. działki nr 110: 0,7928 ha</p>	<p>Działki nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola zlokalizowane są w obszarze oddziaływania inwestycji pn.: "Budowa południowej części obwodnicy miasta od ul. Rybnickiej do ul. Pszczyńskiej". Określenie możliwości włączenia ruchu drogowego w sposób ostateczny i docelowy będzie możliwe w sytuacji znajomości kompletnych informacji dotyczących m. in. charakteru ewentualnej inwestycji, sposobu jej zabudowy i zagospodarowania, generowanego przez nią natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej i rodzajowej czy innych, nieznanych obecnie okoliczności. Ewentualna realizacja inwestycji na przedmiotowej nieruchomości winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku Zarządu Dróg Miejskich, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie i uzależnione są one od natężenia ruchu, które będzie generować inwestycja oraz innych nieznanych na chwilę obecną okoliczności. Obecnie przedmiotowe działki są skomunikowane z ul. Bojkowską poprzez działki nr 215 i 216. W projekcie południowej części obwodnicy miasta na odcinku od ul. Bojkowskiej do ul. Pszczyńskiej (rozbudowa ul. Bojkowskiej) przewidziano połączenie działki nr 215 z ul. Bojkowską. Jest to rozwiązanie dla istniejącego sposobu zagospodarowania działek. Zagospodarowanie grupy działek jako kompleks przemysłowy lub usługowy zgodnie z ustaleniami m.p.z.p będzie wymagało osobnych rozwiązań projektowych dojazdu do takiego kompleksu: do ul. Bojkowskiej np działką nr 216 lub poprzez budowę obwodnicy południowej na odcinku od ul. Rybnickiej do Bojkowskiej i drogi ozn. m.p.z.p. jako 09 KDZ 1/2 (uchwała RM nr IX/113/2011).</p>	<p>Zgodnie z § 9 tekstu ww. planu, ulica główna oznaczona symbolem Obw/1-G2/2 (fragment ulicy miejskiej) zaliczona została do terenów publicznych.</p>					
		<p>Łączna powierzchnia terenu: 4,3901 ha</p>							

U W A G A :
 Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.12.2016 do dnia 26.12.2016

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.01.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.11.16

Kierownik Kancelarii

mgr inż. Mirosław Muszyński
 29.11.16

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam Neumann