

711-3921/16

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 28 grudnia 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, na okres 10 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwały nr XVI/398/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19.05.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na zachód od ul. Toszeckiej, na okres 10 lat,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującą działkę nr 5 w części o powierzchni 2,0900 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi: 4,3209 ha), obr. Kopernik, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00037956/1 oraz działkę nr 6 w części o powierzchni 0,3230 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi: 0,4891 ha), obręb Kopernik, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031891/5 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą;

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelarskiej, przez którą należy rozumieć krótkotrwale, odpłatne, ogólnie dostępne wynajmowanie pokoi lub miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych i gastronomicznej z wykorzystaniem istniejącej zabudowy hotelowej.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 6600,00 zł netto + VAT miesięcznie za przedmiot dzierżawy.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 288...../2016. nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 288...../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 288...../2016 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka  
27.12.2016

RADCA PRAWNY

*Paweł Truszkowski*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr Wieczorek*  
Piotr Wieczorek

WYKAZ NR 288 / 2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 3921/16 z dnia 28.12.2016 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dz. nr:</b> 5 <b>KW:</b> GL1G/00037956/1	pow. 2,0900 ha (pow. całkowita: 4,3209 ha), <i>Użytek: Bi, Bz</i>	Nieruchomość poł. przy ul. Toszeckiej	Tereny usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelarskiej, przez którą należy rozumieć krótkotrwale, odpłatne, ogólnie dostępne wynajmowanie pokoi lub miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych i gastronomicznej z wykorzystaniem istniejącej zabudowy hotelowej	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Wg stawki indywidualnej w wysokości 6600,00 zł netto + VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, za wyjątkiem 6 pierwszych miesięcy obowiązania umowy dzierżawy (zwolnienie z czynszu)
<b>Dz. nr:</b> 6 <b>KW:</b> GL1G/00031891/5  <b>Obręb: Kopernik</b>	pow. 0,3230 ha (pow. całkowita: 0,4891 ha), <i>Użytek: Bi, Bz</i>			Dzierżawa Na okres 10 lat			

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 28.12.2016 r. do 18.01.2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**RADCA PRAWNY**  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

Aleksandra Wysocka  
27.12.16

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr Wieczorek