

7M-3947/17

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 03 stycznia ..... 2017 r.

w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice na cele mieszkań socjalnych – etap I.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 10, § 5 ust. 2 Uchwały Nr V/82/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wydzielić z mieszkaniowego zasobu miasta lokale do wynajęcia dla osób uczestniczących w projekcie „Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice na cele mieszkań socjalnych – etap I.
- § 2. Wprowadzić Regulamin zasiedlania lokali mieszkalnych wyremontowanych w ramach wyżej wymienionego programu zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- § 3. Wprowadzić harmonogram przydzielania lokali mieszkalnych, wyremontowanych w ramach wyżej wymienionego programu zgodnie z załącznikiem Nr 2.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcom komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gliwicach.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Porczyński  
KI 2402

2.01 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

3941/17 03.01.2017

Regulamin zasiedlania lokali mieszkalnych w ramach programu  
„Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice  
na cele mieszkań socjalnych – etap I”

1. Lokale mieszkalne, wyremontowane w ramach programu „Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice na cele mieszkań socjalnych” (dalej: „MnS”) są lokalami o standardzie lokalu socjalnego zgodnie z Uchwałą Nr V/82/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26.03.2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice z późn. zm.
2. Umowy najmu ww. lokali mieszkalnych zawierane będą na czas określony – do dnia 31 grudnia 2022 roku, z możliwością przedłużenia.
3. Lokale mieszkalne wyremontowane w ramach programu „MnS” oddane zostaną w najem osobom, które spełniają jednocześnie następujące warunki:
  - a) zostały objęte wsparciem w ramach programów: „Czas na zmiany II” oraz „Usługi społeczne na start - usługi społeczne świadczone na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących na terenie Miasta Gliwice”, realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach, współfinansowanych przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
  - b) znajdują się na liście rocznej osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.
4. Uczestnikiem programu MnS, może być również osoba, która złożyła w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w terminie do 31 października 2016 r. wypełniony, kompletny wniosek mieszkaniowy, spełniający warunki określone w Uchwale Nr V/82/2015 z dn. 26.03.2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice z późn. zm.
5. Począwszy od dnia zapoznania się z niniejszym regulaminem uczestnicy programu MnS, znajdujący się jednocześnie na liście rocznej osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice, nie będą uwzględnieni podczas wskazywania lokali do zasiedlenia, przeznaczonych do wynajęcia dla osób z list rocznych 2016, listy wykwaterowań oraz ubiegających się o zmianę mieszkania z Miastem.
6. Wyżej wymienione lokale zostaną wskazane w drodze losowania w dwóch etapach, według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2, osobom objętym wsparciem w ramach programu „Czas na zmiany II” lub programu „Usługi społeczne na start - usługi społeczne świadczone na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących na terenie Miasta Gliwice”.
7. W razie odmowy zawarcia umowy najmu, osoba wybrana zgodnie z ust. 6 zostanie skreślona z listy rocznej osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta

Miasta Nr PM 3947/17 z dnia 03.01.2017

Harmonogram przydzielania lokali mieszkalnych, wyremontowanych w ramach programu  
„Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice na cele mieszkań  
socjalnych – etap I”

Etap	Ilość przydzielanych lokali mieszkalnych	Grupa docelowa	Skierowanie do zawarcia umowy najmu
I	14	Osoby objęte wsparciem w ramach programu „Czas na zmiany II”	Do dnia 30.06.2017 r.
II	7	Osoby objęte wsparciem w ramach programu „Usługi społeczne na start - usługi społeczne świadczone na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących na terenie Miasta Gliwice”	Do dnia 31.07.2017 r.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Woźniński  
K1 1402

2.01 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek