

PM-4008/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia19 stycznia 2017

w sprawie uchylecia zarządzenia nr PM-6877/14 z dnia 24 października 2014 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1327 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 58, o powierzchni 0,4187 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00020177/4, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Rady Miejskiej nr XX/404/2012 z dnia 31.12.2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 58, obejmującej działkę nr 1327, obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6877/14 z dnia 24.10.2014.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1327 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 58, o powierzchni 0,4187 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00020177/4, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr11..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr11..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Matuszyński
K: 402
18.01.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wysz
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Neumann
Adam Neumann

PM-4008/17
19.01.2017

WYKAZ NR/2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 58

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka zabudowana, nr 1327 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 58, KW nr GL1G/00020177/4. Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane.	Pow. działki nr 1327: 0,4187 ha Pow. budynku byłej szkoły: - użytkowa: 864,30 m² , - zabudowy: 327 m² Pow. zabudowy budynku gospodarczego - 35 m²	Działka nr 1327 obręb Sośnica położona jest w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 58. Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły i budynkiem gospodarczym. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi parking o nawierzchni z trylinki, boisko o nawierzchni asfaltowej oraz zieleni. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Budynek po byłej szkole jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Na ostatniej kondygnacji budynku widoczne są naloty wilgoci związane z nieszczelnym dachem. Na działce nr 1327 znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej (eksploatacja i udrożnianie w/w kanalizacji będzie w gestii nowego właściciela). Z uwagi iż, kanalizacja deszczowa zlokalizowana na działce nr 1327 stanowi odwodnienia również dla działki nr 1325 obręb Sośnica, nabywca nieruchomości nie może wykonywać żadnych prac budowlanych dla przedmiotowego odwodnienia bez ich uzgodnienia z wydziałem Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach. W granicy działki od strony pasa drogowego ul. Sikorskiego przebiega kabel niskiego napięcia zasilający oświetlenie uliczne. Ze względu na konieczność wykonywania niezbędnych napraw i prac konserwujących na rzecz właściciela działki nr 1890/5 obręb Sośnica – tj. miasta Gliwice zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa w pasie o szerokości 2 m, przebiegającym wzdłuż północnej granicy działki (na powierzchni ok. 74m ²). W pobliżu nieruchomości przebiega: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektrotechniczna oraz teletechniczna. Działka jest skomunikowana z drogą publiczną – ul. Żeromskiego.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), nieruchomość przy ul. Sikorskiego 58 w Gliwicach, obejmująca działkę nr 1327 obręb Sośnica , położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - 17 U – co oznacza: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości : dla których zostało ustalone przeznaczenie: 1) podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) uzupełniające: a) mieszkaniowe. W w/w planie miejscowym dla terenu przedmiotowej działki ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. Przedmiotowy teren położony jest w granicach: - obszaru górniczego „Sośnica III”, - strefy ochrony konserwatorskiej - obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	1.330.000,00 zł (nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 19.01.2017 do dnia 09.02.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.03.2017, a bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarce Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
19.01.2017
02.03.2017