

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁶⁰⁴¹...../2017

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{03. Lutego}..... 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów miasta Gliwice w nieruchomościach rolnych i leśnych położonych w miejscowości Rdzów, w obrębie Rdzów 0015, gmina Potworów, województwo mazowieckie objęte księgami wieczystymi:

1. RA1P/00008130/9 - działki gruntu, nr: 122, 317, 319, 540, 803, 920, 1003, 1489, 1584, 1677, 1737, 1797,123/2, 397,414, 1468, 1563, 1656, 759/1, 876/1 i 125/2 o łącznej powierzchni 6,4715 ha, przy czym działka nr 397 jest zabudowana domem mieszkalnym i zabudową gospodarczą; udział miasta Gliwice wynosi 1/5 części;
2. RA1P/0008131/6 - działki gruntu nr: 1602, 1507, 1695, 1755 i 1815 o łącznej powierzchni 0,3300 ha, udział miasta Gliwice wynosi 3/80 części.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 2147), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych spełniających kryteria określone w ustawie z 14 listopada 2016 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 2052) udziały miasta Gliwice w nieruchomościach rolnych i leśnych położonych w miejscowości Rdzów, gmina Potworów obejmujących działki gruntu, nr: 122, 317, 319, 540, 803, 920, 1003, 1489, 1584, 1677, 1737, 1797,123/2, 397,414, 1468, 1563, 1656, 759/1, 876/1 i 125/2 o łącznej powierzchni 6,4715 ha, w tym: działka nr 397 zabudowana domem mieszkalnym i zabudową gospodarczą, księga wieczysta RA1P/00008130/9 oraz w nieruchomości obejmującej działki gruntu nr: 1602, 1507, 1695, 1755 i 1815 o łącznej powierzchni 0,3300 ha, księga wieczysta RA1P/0008131/6 - oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...¹¹⁵...../2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr ¹¹⁵ /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Sobczynski
KL 402

18.01.2017

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01 LUT. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR¹⁵...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ⁴⁰⁴¹./2017 z dnia ^{03 lutego}..... 2017 r. zawierający opis i warunki sprzedaży udziałów miasta Gliwice w nieruchomościach położonych w miejscowości Rdzów, gmina Potworów, województwo mazowieckie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 122, 317, 319, 540, 803, 920, 1003, 1489, 1584, 1677, 1737, 1797,123/2, 397,414, 1468, 1563, 1656, 759/1, 876/1 i 125/2, księga wieczysta RA1P/00008130/9 udział miasta Gliwice 1/5 cz.	6,4715	Nieruchomości położone we wsi Rdzów, w centralnej części gminy Potworów, oddalonej ok. 2,5 km., w powiecie Przysucha (do Przysuchy ok. 22 km). W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi: - działki rolne o łącznej pow. 4,9115 ha, - działki leśne o łącznej pow. 0,9900 ha - działka rolna zabudowana o pow. 0,9000 ha. Część działek leśnych graniczy z rzeką Wiązownicą, a dwie położone w jej pobliżu, tj. nr 1815 i nr 1755 z uwagi na podmokły teren mają utrudnione możliwości pozyskania i zrywki drewna. Zabudowę stanowi budynek mieszkalny drewniany, budynek inwentarsko-składowy oraz stodoła. Działka uzbrojona w sieć elektro-energetyczną i wodociągową. Zabudowa położona z dala od ośrodków miejskich, wokół dominują grunty rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów (uchwała Nr VIII/40/03 Rady Gminy w Potworowie z dnia 31 lipca 2003 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 236 z dnia 06.09.2003 r., poz. 6158 z 2003 r. z późn. zm.): Działki nr: - 122, 317, 319, 803, 920, 1003, 123/2, 414, 759/1, 876/1 i 125/2 położone są na terenach użytków rolnych; - 540 i 397 (100 mb od drogi) położone na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej, natomiast w dalszej części znajdują się na terenach użytków rolnych; - 1489, 1584, 1677, 1737, 1797,1468, 1563, 1656,1602, 1507, 1695, 1755 i 1815 na terenach lasów i dolesień;	Nie dotyczy	40.500,00 zł* w tym cena: 1. dz. leśnych 3.630,00 zł 2. dz. rolnych wraz zabudową 36.870,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż udziałów w drodze ustnego przetargu ograniczonego
2.	Dz. Nr: 1602, 1507, 1695, 1755 i 1815 księga wieczysta RA1P/00008131/6 udział miasta Gliwice 3/80 cz.	0,3300							

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gęszczyński
KL 102

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wys
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

18.01 2017

UWAGA:

* na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) cena udziału w działce niezabudowanej (nr 540) położonej na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej zawiera 23% podatek VAT, pozostałe udziały w 23 działkach niezabudowanych położonych na terenach użytków rolnych oraz na terenach lasów i dolesień (nr 122, 317, 319, 540, 803, 920, 1003, 1489, 1584, 1677, 1737, 1797, 123/2, 397, 414, 1468, 1563, 1656, 759/1, 876/1 i 125/2, 1602, 1507, 1695, 1755 i 1815) podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ww. ustawy, natomiast udział w działce zabudowanej (nr 397) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 10 ww. ustawy o podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.02.....2017 r. do dnia 24.02.....2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.03.....2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichowski
KI 2402

18.01 2017

Meczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01 LUT. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann