

4087/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 13 lutego .....2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Lotników 63 a,b,c,d, Lotników 61 a,b,c,d, Nowej 3,5,7,9,11 oraz Wspólnoty „Pod Topolami” przy ul. Piastowskiej 38-40.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. ul. Lotników 63 a,b,c,d, Lotników 61 a,b,c,d, Nowej 3,5,7,9,11 oraz Wspólnoty „Pod Topolami” przy ul. Piastowskiej 38-40, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka nr:

- **1282/1** o pow. **2508** m<sup>2</sup> zapisana w KW nr **GL1G/00025226/8**, obręb Trynek,

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne segregowane i niesegregowane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 51 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 51 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.


§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr Peczorek

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichowski  
K 1402  
9.02.2017  
DIREKTOR  
  
Biżent Kus

WYKAZ Nr 51/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4087/2017 z dnia 13.02.2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00025226/8 obręb: Trynek Dz. 1282/1	Pow. całkowita 2508m <sup>2</sup> Użytek: B, Pow. dzierżawy: 70 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Nowej	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol:11 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na pojemniki na odpady segregowane i niesegregowane.	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg rocznych stawek: 1. 1,20 zł/m <sup>2</sup> + VAT za teren pod pojemniki odpady segregowane, 2. 18,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT za teren pod pojemniki na odpady komunalne,	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 13.02.2017 do 06.03.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerzyński  
KI 2016

9.02.2017

DYREKTOR  
Krzysztof Kutz

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr Wieczorek