

PM-4416/17

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 21 lutego 2017

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 7 obr.Przyszówka, położonej na ptn. od ul. Majakowskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066315/8.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147),
- Zarządzenia nr 12/17 Wojewody Śląskiego z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na ptn. od ul. Majakowskiego,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 7 obręb Przyszówka**, położoną na ptn. od ul. Majakowskiego, stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00066315/8.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, altanki i inne obiekty gospodarcze.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 2/SP/17, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 2/SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2017
Zastępca
Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY

10.07.2017
Paweł Trześkowski
Kt 3749

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR².....SP/2017

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia działki nr 7, obręb Przyszówka, położonej na płn. od ul. Majakowskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066315/8.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 7 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00066315/8</p> <p>użytek B pow. 901 m²</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi) oraz garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 7 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 1 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczony jest teren z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, altanki i inne obiekty gospodarcze.</p> <p>W zakresie terenu z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, użytkownicy posiadają aktualnie obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 30.06.2017r.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia ^{21.02.2017} do dnia ^{14.03.}2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

Przed ogłoszeniem w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Piękiet Truszkowski
Kt 3749
10.02.2017

[Handwritten signature]

Zastępca Prezydenta Miasta
[Handwritten signature]
Adam Neumann