

ZARZĄDZENIE NR PM-4121/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 lutego 2017r.

w sprawie: obciążenia działek nr 269/1, 269/3 i 269/4, obręb Politechnika, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135:

- działkę nr 269/1 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00123818/2, w zakresie sieci ciepłowniczej preizolowanej 40 DN o długości odcinka sieci 4,20 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 0,42 m, co daje powierzchnię służebności: 1,76m²;
- działkę nr 269/3 o powierzchni 0,0811 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00019855/1, w zakresie sieci ciepłowniczej preizolowanej 40 DN o długości odcinka sieci 9,90 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 0,42 m, co daje powierzchnię służebności: 4,16m²;
- działkę nr 269/4 o powierzchni 0,0784 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00019855/1, w zakresie sieci ciepłowniczej preizolowanej 40 DN o długości odcinka sieci 8,60 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 0,42 m, co daje powierzchnię służebności: 3,61m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 100 DN o długości odcinka sieci 30,40 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 0,60 m, co daje powierzchnię służebności: 18,24m²,

stanowiące własność miasta Gliwice w udziale w wysokości 4073/10000 części, w celu korzystania z sieci posadowionych na ww. działkach zgodnie z ich przeznaczeniem.

Przebieg służebności zaznaczono kolorem różowym na załączniku mapowym.

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w stosunku do udziału stanowiącego własność miasta Gliwice w wysokości 1.457,73 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 1.793,01 zł. Opłata ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe określające wartość rynkową służebności przesyłu.

- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł brutto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w stosunku do udziału stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi więc **2.125,11 zł brutto** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia pięć 11/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia miastu Gliwice wynagrodzenia w kwocie **2.125,11 zł brutto** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia pięć 11/100) przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 5. Wykonanie zarządzenia możliwe będzie łącznym złożeniem oświadczenia woli wraz ze współwłaścicielem nieruchomości opisanych w pkt. 1 nin. zarządzenia.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Paweł Druszkowski
Kt 3749

06.02.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik
20.02.2017

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Wesmann