

ZARZĄDZENIE NR.....^{94.4/162/17}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{27 lutego 2017}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1032/2 obręb Żerniki, o powierzchni 0,0842 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Omańkowskiej, z KW nr GL1G/00059299/7 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 1032/2 obr. Żerniki o pow. 0,0842 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00059299/7, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ⁴⁶..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ⁴⁶..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

21.02.2017

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.02.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1032/2 obręb Żerniki, o powierzchni gruntu 0,0842 ha.


Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem została przeznaczona do sprzedaży. Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 176.567,00 zł netto.

Cena nieruchomości została określona poprzez dodanie wartości określonej w operacie szacunkowym (176.567,00 zł), wartości podatku VAT w wysokości 23% (40.610,41 zł), kosztów podziału nieruchomości (2100,00 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego (190,65 zł), a otrzymaną kwotę brutto zaokrąglono do pełnych tysięcy złotych w górę. Cena wywoławcza została ustalona na poziomie 220.000,00 zł brutto.

Cena za 1m² działki wynosi 261,28 zł brutto.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia i przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 46 / 2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4162/17 z dnia 21.02.2017 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach przy ul. Omańkowskiej, działka nr 1032/2 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1032/2 obr. Żerniki poł. przy ul. Omańkowskiej z księgi wieczystej nr GL1G/00059299/7 Użytki: RIVa RIVb	Pow. gruntu 0,0842 ha	Działka położona w północno-wschodniej części miasta w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. W niedalekiej odległości przebiega ważny szlak komunikacyjny DK88. Okolica zagospodarowana i dobrze skomunikowana. Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Uzbrojenie w zasłęgu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Omańkowskiej za pośrednictwem działki nr 1034 obr. Żerniki (stanowiącej własność miasta Gliwice), która została wydzielona jako droga dojazdowa, przy czym aktualnie nie jest utwardzona.	Działka nr 1032/2, obręb Żerniki, położona jest na terenie, na którym od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1032/2, obręb Żerniki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E3.1(3.1)/TMJ, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: a) procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 20% b) procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 70% c) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 d) nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zasłęgiem strefy SH-3.1, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym).	Nie dotyczy	220.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.02.17 do dnia 20.03.17. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.04.17. Po-bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Andrzej Truszkowski
Kt 3749

21.02.2017

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.02.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann