

**ZARZĄDZENIE NR PM -.....4363...../2017**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia .....06 kwietnia.....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1a położonego przy ul. Wieczorka 11 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...154...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichowski

31.03.2017

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | powierzchnia (m2)                       | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                   |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|---|---|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
|   |   |   |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                 | opłata roczna 3 % (zł.)                                |   |   |
| 1   | 2                                       | 3   | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Wieczorka 11<br>obręb:<br>Stare Miasto<br>działka nr:<br>355<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00026396/7 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>750 | Budynek wielo kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr, gaz | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 195 473,00                | 0,01                            | 1 955,00                   | netto<br>488,75<br>VAT 23 %<br>112,41<br>brutto<br>601,16 | netto<br>58,65<br>VAT 23 %<br>13,49<br>brutto<br>72,14 | 36 400,00   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Wieczorka 11<br>lokal nr:<br>1a   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>21,87  | lokal na parterze, składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni 21,87 m2 bez pomieszczeń przynależnych.   | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |   |  |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 06.04...2017 r. do 27.04...2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 18.05...2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.