

7M-4428/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 kwietnia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 681 obr. Przedmieście położonej przy ul. Jondy w Gliwicach z KW nr GL1G/00032196/0, prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 682 obr. Przedmieście położonej przy ul. Jondy w Gliwicach, KW nr GL1G/00006375/8 oraz prawa własności działki nr 683/2 obr. Przedmieście położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00041850/9, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki 681 obr. Przedmieście położonej przy ul. Jondy w Gliwicach z KW nr GL1G/00032196/0 o pow. 0,0183 ha, prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 682 obr. Przedmieście położonej przy ul. Jondy w Gliwicach pow. 0,2437 ha, KW nr GL1G/00006375/8 oraz prawo własności działki nr 683/2 obr. Przedmieście położonej w Gliwicach o pow. 0,0456 ha z KW nr GL1G/00041850/9, będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 76/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 76/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
24 IV 2017

RADCA PRAWNY
dr J. [imię]
[adres]
20.04.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR⁷⁶...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ⁴⁴²⁸¹⁷ z dnia ^{26.01.} zawierający opis i warunki sprzedaży działek nr 681, 682 i 683/2 obr. Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 681 obr. Przedmieście poł. przy ul. Jondy w Gliwicach z KW nr GL1G/00032196/0	pow. gruntu 0,0183 ha	Działki położone są w zachodniej części miasta w obrębie Przedmieście w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, a w dalszej odległości zabudowy usługowej. Okolica średnio zagospodarowana i dobrze skomunikowana. Uzbrojenie w bezpośrednim zasięgu wzdłuż ul. Jondy. Teren w części zadrzewiony. Włączenie ruchu z działek nr 681, 682, 683/2 obręb Przedmieście może odbywać się w miejscu istniejącego zjazdu z działki nr 682 do drogi publicznej ul. Jondy. Określenie możliwości włączenia ruchu drogowego w sposób ostateczny i docelowy będzie możliwe w sytuacji znajomości kompletnych informacji dotyczących m. in. charakteru ewentualnej inwestycji, sposobu jej zabudowy i zagospodarowania, generowanego przez nią natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej i rodzajowej czy innych, nieznanych obecnie okoliczności. Ewentualna realizacja inwestycji na przedmiotowej nieruchomości winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie. W granicy działek przechodzi rów melioracyjny, dlatego wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach, powstałe szkody właściciel winien usunąć na własny koszt i we własnym	Działki nr 681, 682, 683/2 obr. Przedmieście, położone są na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część terenu położonego przy ul. Jondy, w Gliwicach, obejmującego działki nr 681, 682, 683/2 obr. Przedmieście, oznaczona jest symbolem: 25 MN – opisanym jako: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN – 67 MN obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; 2) Przeznaczenie uzupełniające: • działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, • zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), • uzbrojenie działki oraz dojazdy, • zieleni i ogrody przydomowe. Natomiast wąski północny pas przedmiotowych działek oznaczony jest symbolami: 7 ZZ – opisanym jako: Tereny trwałych użytków zielonych 2 WS – opisanym jako: Tereny wód powierzchniowych Dla terenów oznaczonych symbolami 1 ZZ – 20 ZZ obowiązują następujące ustalenia:		720.000,00 zł brutto *				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 682 obr. Przedmieście poł. przy ul. Jondy w Gliwicach KW nr GL1G/00006375/8	pow. gruntu 0,2437 ha								
	Działka nr 683/2 obr. Przedmieście poł. w Gliwicach z KW nr GL1G/00041850/9	pow. gruntu 0,0456 ha								
		Razem 0,3076 ha								

naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 24 KWI. 2017

			<p>zakresie. W przypadku przedmiotowego rowu informujemy, że właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 1,5 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 1,5 m od skarpy. Właściciel ma obowiązek udostępnić dojeżdżalnię do rowu celem jego konserwacji.</p> <p>Przez działki nr 681 i 682 obr. Przedmieście przebiega sieć gazowa.</p>	<p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zieleni niskiej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi; <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, przejścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy. <p>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrona cieków wodnych i ich brzegów oraz ochrona zieleni w dolinach tych cieków, • utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej, (...) <p>4) Zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu, • nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu, zrzutu nie oczyszczonych ścieków. <p>Natomiast dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS – 5 WS obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe, • odprowadzanie wód opadowych. <p>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy oraz cieków wodnych i ich brzegów, • ochrona zieleni przybrzeżnej, • utrzymanie koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych z zachowaniem ich przyrodniczej obudowy oraz w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,(...) <p>4) Zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych, • zabetonowania koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem rzeki Kłodnicy i cieków wodnych, • zrzutu nie oczyszczonych ścieków. 				
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

