

4448/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Chudoby 8.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Chudoby 8, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działki nr **81**, obręb **Stare Miasto** – o pow. 210m² oraz nr **83**, obręb **Stare Miasto** – o pow.406m²; zapisana w KW nr **GL1G/00033263/8**.

Przedmiotowe nieruchomości o pow. łącznej **616 m²**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na jako nieruchomość funkcjonalna w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **197** /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **197** /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K. 15.02

25.04 2017

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Alan Juszyński
Alan Juszyński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-4448/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.04.2017

WYKAZ Nr 197/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4448/2017 z dnia 27.04 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. 81, Dz.83 obręb: Stare Miasto KW GL1G/00033263/8	Pow. całkowita 210 m ² 406 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Chudoby 8	Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 58 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM- 6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.04.2017 do 18.05.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Błoczyński

25.04 2017

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann