

4460/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Mastalerza 19-23 oraz Mastalerza 41.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. **Mastalerza 19-23 oraz Mastalerza 41**, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka:

- nr **211**, obręb **Zatorze** – o pow. 6379 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00035455/5**,

Części przedmiotowej nieruchomości o pow. **27,90 m² i 31,50 m²** oddaje się w/w Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne oraz dojście do kontenerów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 211 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 211 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K 2602
K. G. J. 2017

DYREKTOR
[Signature]
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam Wilmann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.4460/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28.04.2017

WYKAZ Nr 211/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4460/2017 z dnia 28.04.2017 2017 r., zawierający opis i warunki
wyzdierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035455/5 Dz. 211 obręb: Zatorze	6379 m ² Użytek: Bz, Pow. dzierżawy: 27,90 m² dla WM Mastalerza 19-23 31,50 m² dla WM Mastalerza 41	Nieruchomość położona przy ul. Mastalerza	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Symbol: 29M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne oraz na dojście do kontenerów	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg rocznych stawek: 1,20 zł/m² + VAT za teren pod kontenerami na odpady segregowane 18,00 zł/m² + VAT za teren pod kontenerami na odpady niesegregowane Wg miesięcznych stawek: 1,00 zł/m² + VAT za teren pod dojście do kontenerów	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 28.04.2017 do 18.05.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wrozyński
KI 2401
DIREKTOR
Bożena Kus

Załącznik Prezydenta Miasta
Andreas Wilmann