

ZARZĄDZENIE NR PM-⁴⁶⁵⁹...../17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{16 czerwca}.....2017r.

w sprawie: obciążenia działki nr 653, obręb Szobiszowice, zapisanej w KW GL1G/00032658/7 odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i dojazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 643, obręb Szobiszowice, zapisanej w KW GL1G/00110528/8.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 653 stanowiącą własność miasta Gliwice, o pow. 0,7421 ha, obręb Szobiszowice, zapisaną w KW GL1G/00032658/7, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i dojazdu pasem stanowiącym istniejący w terenie ciąg pieszki o wymiarach 2,5 m x 22 m oraz 3,75 m x 4,6 m i powierzchni 72,25 m² na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 643 zapisanej w KW GL1G/00110528/8.
Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i dojazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 2.420,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 2.976,60 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć 60/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **3.308,70 zł** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta osiem 70/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3.308,70 zł** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta osiem 70/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Juchaczynski
K. 2402

7.06 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
13.06 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik graficzny do zarządzenia PM-4659/2017 z dnia 16.06.2017.

Służebność gruntowa przejścia i dojazdu
na działce 653, obręb Szobiszowice o powierzchni 72,25 m²



Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyf
Aleksandra Wysocka