

4680/17

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 23 czerwiec ..... 2017 r.

dotyczy: wprowadzenia procedury opiniowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 328), art. 68 ust. 2, 69 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wprowadzić procedurę opiniowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określoną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych
- § 3. Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Pierwszemu Zastępcy Prezydenta Miasta Gliwice.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr Wieczorek

Podinspektor  
  
mgr Maria Kondrat  
22 CZE 2017

Z-ca Naczelnika Wydziału  
  
mgr inż. Roksana Burzak

22 CZE 2017



**PROCEDURA OPINIOWANIA  
WIELOLETNICH PLANÓW ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

**I. Informacje ogólne**

1. Niniejsza procedura ma na celu ustalenie zgodności wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami zezwolenia wydanego danemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Procedura postępowania związana z rozpatrywaniem wniosków w sprawie zatwierdzenia planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest oparta na zadaniach niżej wymienionych komórek organizacyjnych Urzędu.
3. W regulaminach organizacyjnych wydziałów dodano zadania dotyczące wykonywania obowiązków nałożonych na Prezydenta wynikających ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków w zakresie sprawdzenia przedkładanych przez przedsiębiorstwo planów rozwoju i modernizacji pod kątem spełnienia warunków określonych w ustawie.
4. Opiniowanie w niżej wymienionych Wydziałach Urzędu Miejskiego powinno być dokonywane pod kątem koordynacji zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę, z którymi wiąże się konieczność budowy bądź przebudowy infrastruktury wodno - kanalizacyjnej.
5. Jednostki miejskie i spółka gminna wymienione w rozdziale III nin. procedury, weryfikują i opiniują plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z zadaniami powierzonymi w zakresach wymienionych w statutach i na podstawie prowadzonej działalności.

**II. Podział kompetencji weryfikacji i opiniowania w zakresie wydziałów Urzędu Miejskiego**

**1. Wydział Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych**

**1.1** Wstępna weryfikacja planu rozwoju i modernizacji przeprowadzana przez Wydział PU winna zawierać sprawdzenie przedłożonego planu pod kątem zgodności z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków; czy plan zawiera w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

**1.2** Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań Wydziału w zakresie gospodarki wodno - ściekowej tj.:

- 1) przedsięwzięciami rozwojowo-modernizacyjnymi w zakresie kanalizacji deszczowej,

2) przedsięwzięciami rozwojowo-modernizacyjnymi w zakresie utrzymanie cieków stanowiących naturalny system odwodnienia na terenie miasta.

**1.3** Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych przekazuje do weryfikacji i opinii plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do jednostek miejskich i spółki gminnej zgodnie z rozdziałem III nin. procedury.

## **2. Wydział Architektury i Budownictwa**

Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań Wydziału AB w zakresie architektoniczno-budowlanym tj.;

- 1) wydawania decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę dla inwestycji miejskich jak i inwestorów prywatnych,
- 2) opiniowania robót niewymagających pozwolenia na budowę dla inwestycji miejskich jak i inwestorów prywatnych,
- 3) wydawania zezwoleń na realizację inwestycji drogowych;
- 4) koordynowania z ramienia miasta działań w zakresie zawierania porozumień i umów w sprawie budowy dróg publicznych.

## **3. Wydział Geodezji i Kartografii**

Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań Wydziału GE w zakresie:

- 1) podziałów i scalania nieruchomości,
- 2) rozgraniczenia nieruchomości,
- 3) koordynowanie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

## **4. Wydział Planowania Przestrzennego**

Weryfikacja i opinia planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych winna być spójna z realizacją zadań Wydziału PP w szczególności sprawdzenie zgodności planu z:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (kierunki rozwoju gminy)
  - a) czy plan uwzględnia określone uwarunkowania, w tym w szczególności wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej,
  - b) czy określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów i rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wydawania decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę,
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - a) w zakresie części tekstowej oraz graficznej jako załączniki do uchwały, które zawierają oznaczenie terenów infrastruktury technicznej, takiej jak wodociągi i kanalizacja,
  - b) czy istnieje zgodność z etapem składania przez przedsiębiorstwo wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) czy miejscowy plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

## **5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami**



Weryfikacja i opinia planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych winna być spójna z realizacją zadań Wydziału GN w szczególności sprawdzenie zgodności z:

- 1) planowanym nabywaniem nieruchomości i praw do nieruchomości, oraz zbywaniem nieruchomości,
- 2) zarządzaniem nieruchomościami w zakresie;
  - a) udostępnianie nieruchomości poprzez wydzierżawianie, użyczenie i czasowe zajęcia,
  - b) oddawanie nieruchomości w trwały zarząd,
  - c) przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - d) zarządzania drogami wewnętrznymi,dla których to zadań wydziału GN winna zostać określona zgodność z planowanym rozwojem i modernizacją urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) zarządzanie mieniem Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego.

#### **6. Wydział Inwestycji i Remontów**

Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań Wydziału IR w sprawach dotyczących inwestycji prowadzonych na terenie miasta tj.;

- 1) lokalizacji planowanych inwestycji w stosunku do założeń planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) potrzeb w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej dla planowanych inwestycji miejskich.

#### **7. Wydział Biura Rozwoju Miasta**

Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań Wydziału BRM w zakresie zgodności planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych z:

- 1) założeniami Strategii Rozwoju Miasta pod kątem analizy stanu wdrażania projektów i stopnia osiągnięcia celów strategicznych oraz związaną z tym aktualizacją Strategii,
- 2) zasadami rozwoju gospodarczego miasta oraz rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjności, w tym zgodności z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnymi, oraz z programami rewitalizacji,
- 3) planowanymi założeniami promocji gospodarczych na terenie miasta oraz obsługi przyszłych inwestorów.

### **III. Podział kompetencji weryfikacji i opiniowania w zakresie jednostek miejskich i spółki gminnej**

**1.1** Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań jednostki miejskiej – Zarządu Dróg Miejskich w zakresie działania jednostki, który został wskazany w rozdziale 2 §3 ust.1-3 oraz §4 ust.1-3, 12-13 Statutu Zarządu Dróg Miejskich, uchwalonego w dniu 6 lutego 2014 r. Uchwałą nr XL/849/2014 w zakresie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w drogach publicznych w granicach administracyjnych miasta.

**1.2** Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań jednostki miejskiej – Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w zakresie działania jednostki, który został wskazany w § ust.1 i 2 Statutu Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, uchwalonego w dniu 6 lipca 2011 r. Uchwałą nr X/188/2011 w zakresie zarządzania i administrowania

miejskimi terenami zielonymi oraz obiektami niezbędnymi do wykonywania usług komunalnych.

**1.3** Weryfikacja i opinia planów winna być spójna z realizacją zadań Śląskiej Sieci Metropolitalnej spółki należącej do samorządu gliwickiego w zakresie działania spółki, powołanej Uchwałą nr XVIII/588/2008 przez Radę Miejską w Gliwicach w dniu 18 września 2008 r. z powierzeniem jej zadań własnych gminy uchwalonych w dniu 8 października 2015 r. Uchwałą nr X/220/2015 w zakresie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych edukacyjnych, telekomunikacyjnych, promocji gminy oraz kultury fizycznej i rekreacji w granicach administracyjnych miasta. Opinia wydawana przez spółkę winna być zgodna z przedmiotem jej działalności w szczególności w zadaniach zawartych w §6 aktu założycielskiego spółki na dzień 1.01.2017 r.:

- 1) prowadzenia robót budowlanych związanych z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
- 2) wykonywania instalacji elektrycznych, pozostałych instalacji budowlanych oraz specjalistycznych robót budowlanych,
- 3) w zakresie architektury, inżynierii i związanych z nią doradztwem technicznym oraz przeprowadzanych badań i opinii publicznych.

#### **IV. Zasady przekazywania pisemnej weryfikacji i opinii**

- 1.** Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych po wstępnej weryfikacji przez Wydział PU zgodnej z pkt. II.1.1, zostają przekazane do Wydziałów: AB, GE, PP, GN, IR, BRM i jednostek gminnych; ZDM, MZUK, oraz Śląskiej Sieci Metropolitalnej oraz celem przeprowadzenia weryfikacji i sporządzenia opinii zgodnie z kompetencją wydziałów, jednostek i prezesa spółki.
- 2.** Weryfikację i opinię do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych należy sporządzić w formie pisemnej i podpisaną przez Naczelnika wydziału/kierowników jednostek/prezesa zarządu spółki.
- 3.** Weryfikacja i opinia do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych należy przedłożyć do Wydziału PU w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia dostarczenia jej do poszczególnych wydziałów, jednostek miejskich i spółki gminnej.
- 4.** Weryfikacja i opinia do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych z poszczególnych wydziałów zostaje przygotowana w formie pisemnej przez Wydział PU i przedkładana do akceptacji upoważnionego Zastępcy Prezydenta.
- 5.** Po dokonanej akceptacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przez upoważnionego Zastępcę Prezydenta, Prezydent Miasta podpisuje weryfikację i opinię w/s zgodności wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami zezwolenia wydanego danemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 6.** Podpisana opinia stanowi dokument weryfikacyjny do podjęcia uchwały Rady Miasta zatwierdzającej wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr Wiczorek

