

ZARZĄDZENIE NR PH-4681/17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Królowej Bony i Łabędzkiej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.); Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 128 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Królowej Bony, obejmującej działkę nr 1054 o pow. 106 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00032928/1, zabudowaną budynkiem garażu.
- § 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za nabycie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości położonej przy ul. Łabędzkiej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 1227 o pow. 789 m<sup>2</sup>, obręb Stare Gliwice, stanowiącej własność Gminy Gliwice w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
- § 3. Wykaz nr 128 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 98.959,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych).
- § 5. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 96.842,00 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote).
- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 2.117,00 zł (dwa tysiące sto siedemnaście złotych).
- § 7. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 2 na rzecz miasta Gliwice następuje w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę publiczną, ulicę Łabędzką, tj. na cel publiczny.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
22.06.2017

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gruzzyński  
Kt. 2402

21.06.2017

Z up. Skarbnika Miasta  
Główny Księgowy

Agnieszka Dylewska  
26.06.2017

Wiceprezesa Prezydenta Miasta  
Witam Neumann

WYKAZ NR 128 /2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 74-4681/17 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 26.06.2017., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Królowej Bony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Cena działki (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. nr 1054, obr. Stare Młasto, księga wieczysta GL1G/00032928/1	106	Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, przy ul. Królowej Bony, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowo-usługowej oraz oświaty. Dojazd dobry od ul. Królowej Bony. Częścią składową gruntu jest budynek garażowy parterowy o pow. użytkowej 16,60 m <sup>2</sup> , wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły na zaprawie cem.-wap., z tynkiem gładkim obustronnym. Dach z płyt prefabrykowanych, kryty papą na lepiku. Posadzka cementowa. Brama garażowa z PCV. W pobliżu pełne uzbrojenie techniczne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1UM – teren usługowo-mieszkaniowy o wysokiej intensywności zabudowy. Wymieniony teren znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, ponadto objęty jest zasięgiem strefy B3 – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Zbycie w drodze zamiany.	98.959,00 Należność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.)	-

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 26.06.2017. do dnia 17.07.2017.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 07.08.2017.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Głuchowski

21.06.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.06.17

Prezydenta Miasta  
Adam Neumann