

ZARZĄDZENIE nr PM-4703/2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Koniczynowej oraz na południe od ul. Ciołkowskiego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446.j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.) oraz pkt VII, ppkt 2e uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz dzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Koniczynowej obejmujące część działki nr 1327 o pow. 162 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,3300 ha), obręb Bojków, KW GL1G/00037300/8 oraz część działki nr 189 o pow. 24,50 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1342 ha), obręb Przyszówka, KW GL1G/00009652/5 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 10 lat z przeznaczeniem terenu pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej tłoczni ścieków sanitarnych oraz dojście (dostęp w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii zapewniających prawidłową eksploatację, utrzymanie i obsługę urządzeń infrastruktury technicznej projektowanej tłoczni ścieków sanitarnych).

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr MM/2017 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr MM/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-..... z dnia 27.06.2017, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Koniczynowej oraz na południe od ul. Ciołkowskiego.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1327 KW nr GL1G/00037300/8 Obręb Bojków	0,3300 ha Użytki: RIIIb, RIVa, łIII	położona przy ulicy Koniczynowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 1327 obręb Bojków oznaczona jest symbolem: KDP/1 – tereny komunikacji dróg publicznych pieszych; plac-skwer w jednostce „E1” (proj.); Ek/08/KDd – tereny dróg dojazdowych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod budowę podziemnej tłoczni ścieków sanitarnych oraz dojście (dostęp w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii zapewniających prawidłową eksploatację, utrzymanie i obsługę urządzeń technicznej)	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca
Działka nr 189 KW nr GL1G/00009652/5 Obręb Przyszówka	0,1342 ha Użytek: B	Położona na południe od ulicy Ciołkowskiego	Dz. 189 obręb Przyszówka oznaczona jest symbolem: 12 MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 10 lat.		wg stawek: 10,00 zł/m ² pow. gruntu pod obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej/ miesięcznie netto + VAT 1,00 zł/m ² gruntu pod dojazd/ miesięcznie netto + VAT	

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 27.06.2017r. do dnia 18.07.2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gozdzicki
KESZ

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann