

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>4849</sup>...../2017  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>20 lipiec</sup>.....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 32 położonego przy ul. Związku Walki Młodych 13 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>304</sup>...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Gruca*  
Anna

**RADCA PRAWNY**

*Pałubiński*  
Paweł Pałubiński  
Kt 3749

12.07.2017

Wykaz nr ZGM/...<sup>304</sup>.../2017 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...<sup>4849</sup>.../2017 z dnia <sup>20.07</sup>...2017 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Związku Walki Młodych 13 obręb: Trynek działka nr: 357, 358, 359, 360 księga wieczysta: GL1G/00031310/9	powierzchnia gruntu:      1277	Budynek wielo kondygnacyjny wybudowany w technologii uprzemysłowione usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	246 435,00	0,0167	4 115,00	netto 1 028,75 VAT 23% 236,61 brutto 1 265,36	netto 41,15 VAT 23 % 9,46 brutto 50,61	99 145,36	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Związku Walki Młodych 13 lokal nr:  32	powierzchnia użytkowa lokalu: 36,87	lokal na VI piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni 36,87 m2 bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>20.07</sup>...2017 r. do <sup>10.08</sup>...2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>31.08</sup>...2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
*Paweł Truszkowski*  
Kt 3749  
17.07.2017

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Nowoczek

Zastępca Dyrektora Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann