

ZARZĄDZENIE NR <sup>4890</sup>...../2017  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>28 lipiec 2017</sup>.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej przy ul. Łowickiej, obejmującej działkę nr 1029, obręb Żerniki, o powierzchni 0,0028 ha, z KW nr GL1G/00032046/4 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Łowickiej obejmującej działkę nr 1029, obręb Żerniki o powierzchni 0,0028 ha, z KW GL1G/00032046/4, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 1028, obręb Żerniki.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>149/2017</sup> stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr <sup>149/2017</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
K1 2402

26.07 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
27 LIP. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr Wieczorek

WYKAZ NR 149/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 24-4890/17 z dnia 28.09 z 2017 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach przy ul. Łowickiej, działka nr 1029, obręb Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1029, obręb Żerniki położona przy ul. Łowickiej z księgi wieczystej nr GL1G/00032046/4  Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne	Pow. gruntu 0,0028 ha	Działka położona w północno-wschodniej części miasta w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. W niedalekiej odległości przebiega ważny szlak komunikacyjny DK88. Okolice zagospodarowana i dobrze skomunikowana.  Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, którego większa część położona jest na działce nr 1028, obręb Żerniki. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta.  Działka uzbrojona.  Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Łowickiej poprzez działkę nr 1028, obręb Żerniki.	Działka nr 1029, obręb Żerniki, położona jest na terenie, na którym od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1029, obręb Żerniki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E3.3/TMJ, gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: a) procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) - 20% b) procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 70% c) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 d) nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p  Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zasięgiem strefy SH-3.1, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym).	Nie dotyczy	7.700,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 1028, obręb Żerniki.

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 28.09.2017 do dnia 18.10.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznaczają się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.09.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kł...  
Kl...

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta  
Ewa Wiczczyńska