

4905/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04 sierpień 2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawcy.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działko nr **276, obręb Żorek** – o pow. 1211 m²; zapisana w KW nr GL1G/00032063/9, mieszcząca się przy ul. **Chorzowskiej 73-75**.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 63 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogródek przydomowy, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródka oraz istniejący garaż blaszany.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **336** /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **336** /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

RADA PRAWNY


Paweł Kaszkowski
Kt 3749

DYREKTOR

Eżena Kus

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-4805/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 04.08.2017

WYKAZ Nr 336.../2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -/2017 z dnia 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|--|--|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00032063/9 Dz. 276 obręb: Żorek | Pow. całkowita: 1211 m ² Pow. dzierżawy 63 m ² Użytek: B, Ba | Nieruchomość położona przy ul. Chorzowskiej 73-75. | Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Symbol: 27 M | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane. | Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg stawek rocznych: - rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/1m² + VAT - tymczasowe obiekty budowl. na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/m² +VAT Wg stawek miesięcznych: - garaże nie stanowiące własności miasta Gliwice: 3,00 zł/m² + VAT | Czynsz dzierżawny za ogród oraz tymczasowe obiekty budowl. płatny rocznie, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury; Czynsz dzierżawny za garaż płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 04.08.2017 do 25.08.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach

RADA PRAWNY
Paweł Truszkowski
020 251 3749

[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek