

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁴⁹³¹...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{10 sierpnia}..... 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w obrębie Stare Gliwice, obejmującej działkę nr 801 o powierzchni 0,2554 ha, księga wieczysta GL1G/00032522/5, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 801 o powierzchni 0,2554 ha, księga wieczysta GL1G/00032522/5, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹⁵⁴...../2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr ¹⁵⁴ /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wysocka}
Aleksandra Wysocka
09.08.2017

RADCA PRAWNY

^{Paucik}
Paweł Paucikowski
Kt 3749

07.08.2017 ✓

Zastępca Prezydenta Miasta
^{Neumann}
Adam Neumann


WYKAZ NR ¹⁵⁴...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ⁴⁹³¹...../2017 z dnia ^{10.08.}..... 2017 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach w obrębie Stare Gliwice (przy ul. Kozielskiej).

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 801 Obr. Stare Gliwice użytek: R IVa, R IVb Księga wieczysta GL1G/00032522/5	0,2554	Nieruchomość położona w obrębie Stare Gliwice, w zachodniej części miasta Gliwice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz niezabudowanych terenów zielonych. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 15 m, porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy) Na działce częściowo zlokalizowany jest słup wysokiego napięcia. W zasięgu dostęp do sieci energetycznej, kanalizac. i wodociągowej, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Występują duże uciążliwości związane z przebiegającą nad działką linią wysokiego napięcia. Obowiązuje także nieprzekraczalna linia zabudowy, ok. 6 m.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagosp. przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.12.2010 r., opublikowana w Dz. Urzędo. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 10.02.2011 r., poz. 598), przeważająca cz. działki nr 801 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4MNU - co oznacza: Tereny zabudowy mieszk. - usług. o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów ozn. sym. 1 MNU - 56 MNU ustalono przeznaczenie podstawowe: - bud. mieszk. jednorod. wraz z garażami i zabudową gospodarczą z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady; zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych; 2MN - opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów o sym. 1MN -19MN plan ustala przeznaczenie podstawowe: - pod zabudowę mieszk. jednorodziną o niskiej intensywn. zabudowy, co oznacza: budynki mieszk. jednorod. wraz z towarzyszącymi im garażami i bud. gospodarczymi. Niewielka północna część dz. nr 801 znajduje się na terenie ozn. sym. 2KDG 1/2 - opisanym jako: Tereny publicznych dróg klasy głównej	Nie dotyczy	420.011,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749
0206 700 /

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.08.....2017 r. do dnia 31.08.....2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.09.....2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.