

4978/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gliwicach.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

Uchwały Rady Miasta Gliwice Rady Miasta Gliwice z dnia 08 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Dunikowskiego, na czas nieoznaczony.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gliwicach, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1369/3 – o pow. 5731 m²; zapisana w KW nr GL1G/00109041/0.

Część przedmiotowej nieruchomości pod obiektem budowlanym, w którym jest zlokalizowany węzeł ciepłny, oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 372 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 372 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paula Pruszkowski
Kt 3749

18.08.2018

DYREKTOR

Dziękuję

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Mann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-4978/17
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22.08.2017

WYKAZ Nr 272/2017
4978/2017 z dnia 22.08

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -/2017 z dnia 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1369/3, obręb: Stare Miasto, KW GL1G/00109041/0	Pow. całkowita: 5731 m ² Pow. dzierżawiona: 81 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Dunikowskiego,	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 1 MW	Dzierżawa terenu pod obiektem budowlanym w którym znajduje się węzeł ciepłny	Bezprzetargowa. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 Wg. miesięcznych stawek: - za teren do 16m ² - 8,00 zł /m ² netto, - za każdy metr powyżej 16m ² - 1,00 zł/1m ² netto,	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 22.08.2017 do 12.09.2017 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR RZĄDZĄCY
 Paweł Muszkowski
 1-01-2749

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam...