

**ZARZĄDZENIE NR PM -5019/17**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 31 sierpnia 2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Sobieskiego 59.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Sobieskiego 59, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1214 – o pow. 1482 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00035280/7.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 399 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 399 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
*Bożena Kus*  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Przemysław Wierczorek*  
Przemysław Wierczorek

RADCA PRAWNY

*Paweł Truszkowski*  
Paweł Truszkowski

kt 3749  
*P. Truszkowski*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5019/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31.08.2017

WYKAZ Nr 399/2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5019/2017 z dnia 31.08. 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1214, obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00035280/7	1482 m <sup>2</sup> Użytek: Bz,	Nieruchomość położona przy ul. Sobieskiego 59,	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.  Symbol: 4 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako działka funkcjonalna.	Bezprzetargowa.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014  Wg. rocznych stawek: 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.08.2017 do 21.09.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**RADCA PRAWNY**  
Paweł Truszkowski  
K1 3749  
28.08.2017

**DYREKTOR**  
Beata Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr Wieczorek