

ZARZĄDZENIE nr *PM-5055/17*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *06 wneścień*2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Kozielskiej, obejmującej część działek nr 371, 372, 377, 378, obręb Nowe Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu dzierżawnego, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą część dz. nr 371, 372, 377, 378, obr. Nowe Miasto o łącznej powierzchni 0,0624 ha (powierzchnie całkowite działek wynoszą odpowiednio: 0,0410 ha, 0,0506 ha, 0,0434 ha, 0,0090 ha), zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00036236/1.

Opisaną wyżej nieruchomość wydzierżawia się na okres od 27.10.2017r. do 02.11.2017r. z przeznaczeniem na tymczasowy handel obwoźny na wyznaczonych stanowiskach handlowych.

§ 2. Ustalić indywidualnie wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego za pojedyncze stanowisko handlowe o powierzchni 24 m², zlokalizowane na opisanej w § 1 nieruchomości, w kwocie 50,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za cały okres dzierżawy.

§ 3. Zatwierdzić warunki przetargu określone w specyfikacji przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikhael Drabik

05091017
RADCA PRAWNY

Paweł Fuszczkowski
Kt 3749

1.09.2017

Wojciech...
Prezydent Miasta

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej przy ul. Kozielskiej, obejmującej część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 371, 372, 377, 378, obręb Nowe Miasto w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 1. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016.2147 z późn. zmianami)

§ 2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Miasto Gliwice reprezentowane przez Prezydenta Miasta.

§ 3. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest teren stanowiący własność miasta Gliwice, obejmujący część działek nr 371, 372, 377, 378, obręb Nowe Miasto położony przy ul. Kozielskiej, na którym zlokalizowane będą stanowiska tymczasowego handlu obwoźnego w ilości 26 o powierzchni 24 m² każde. Dojście i dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Kozielskiej.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- **02-Z1/2, Kx** - opisanym jako: **ulica zbiorcza, ciągi piesze i rowerowe**
- **Obw/4-G2/2** - opisanym jako: **ulica główna**

§ 4. CEL DZIERŻAWY

Opisaną w § 3 nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na tymczasowy handel obwoźny na wyznaczonych stanowiskach handlowych - sprzedaż sezonowa w okresie okołoswiątecznym przypadającym od 27.10.2017r do 02.11.2017r.

§ 5. WARUNKI DZIERŻAWY I OBCIĄŻENIA

1. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostały przedstawione w projekcie umowy dzierżawy stanowiącym załącznik do nin. specyfikacji.

2. Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- do ponoszenia świadczeń publicznych związanych z nieruchomością, w szczególności podatku od nieruchomości
- utrzymywania wydzierżawianej nieruchomości w należyтым stanie i porządku, utrzymania estetyki w obrębie przedmiotu dzierżawy,
- podejmowania interwencji w przypadku stwierdzenia handlu towarami niedopuszczonymi do obrotu,

§ 6 WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- 1) Przedłożenie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej bądź KRS lub zaświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego bądź decyzji o naliczeniu podatku rolnego bądź dokumentu stwierdzającego posiadanie gospodarstwa.
- 2) złożenie przed otwarciem przetargu, przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wydzierżawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,
- 3) złożenia, przed otwarciem przetargu, przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz umową dzierżawy,
- 4) stawienie się osobiście lub przez osobą upoważnioną do reprezentowania (z aktualnym pełnomocnictwem) w dniu otwarcia przetargu w miejscu i czasie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:
 - 1) komisja składa się z 5 osób tj. przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji. Skład komisji wyznacza Organizator przetargu.
 - 2) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 ust 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016.2147 z późn. zm.).
3. Przebieg przetargu:
 - 1) przed przystąpieniem do przetargu:
 - uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona
 - uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania składają komisji przetargowej dokumenty, o których mowa w §6 ust. 1 pkt. 1) nin. specyfikacji oraz składają na wskazanym formularzu oświadczenia, o których mowa §6 ust. 1 pkt. 2) i 3) nin. specyfikacji;
 - komisja przetargowa dokonuje weryfikacji dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i na tej podstawie dopuszcza do udziału w przetargu podmioty spełniające warunki określone w §6 ust. 1 nin. specyfikacji, a następnie zarządza otwarcie przetargu
 - 2) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:
 - informację o dopuszczonych uczestnikach przetargu
 - informację dotyczące przedmiotu przetargu
 - informację odnośnie zasad licytacji
 - imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej
 - 3) **licytacja przebiegać będzie poprzez wywoływanie pojedynczo poszczególnych stanowisk handlowych kolejno od 1 do 26 w odniesieniu do których zgłaszane będą postąpienia przez oferentów zainteresowanych aktualnie wywołanym stanowiskiem handlowym.**
 - 4) wyłonienie najwyższej oferty na wysokość czynszu dzierżawnego za pojedyncze stanowisko handlowe następuje w drodze licytacji oferentów o co najmniej minimalną kwotę postąpienia, która wynosi **10,00 zł netto** (słownie złotych: dziesięć 00/100).
 - 5) do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
 - 6) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 - 7) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu za poszczególne stanowiska handlowe dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
 - 8) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
4. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia lub oświadczenia, o których mowa w § 6 okażą się wadliwe lub niezgodne z prawdą.

5. W uzasadnionych przypadkach Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż do dnia **27.10.2017r.**
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy nieruchomości, zostanie podane telefonicznie bądź wysłane na adres zamieszkania/siedziby/mail wskazany na liście obecności, przez podmiot, który wygrał przetarg. Wygrywający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o wszelkich zmianach adresowych, pod rygorem przyjęcia, że zawiadomienie wysłane na adres wskazany na ww. liście wywołuje skutki przewidziane przepisami prawa.
8. Tryb zaskarżenia rozstrzygnięć przetargu:
 - 1) Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie do **3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu** czynności związane z jego przeprowadzeniem.
 - 2) Skarga wniesiona po terminie pozostaje bez rozpoznania. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.
 - 3) Organizator rozpatrując skargę może:
 - a) oddalić skargę jako niezasadną,
 - b) uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonej czynności,
 - c) unieważnić przetarg
 - 4) Organizator zawiadamia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej złożenia.
9. Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i/lub na stronie internetowej Urzędu na okres 7 dni.

§ 7. STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **50,00 zł netto** (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za wydzierżawienie pojedynczego stanowiska handlowego o powierzchni 24 m² zlokalizowanego na opisanej w § 3 nieruchomości, na okres od 27.10.2017r do 02.11.2017r.
2. Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze postępowania przetargowego, powiększony o obowiązującą w danym okresie stawkę podatku VAT, będzie płatny jednorazowo przed zawarciem umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny nie uwzględnia innych opłat ponoszonych przez Dzierżawcę, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej podatku od nieruchomości i uiszczenia należnego podatku od nieruchomości.

§ 8. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 3 stanowi czynsz dzierżawny netto za pojedyncze stanowisko handlowe w najwyższej wysokości, zaproponowany przez uczestników przetargu dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 w drodze licytacji.

§ 9. CZAS TRWANIA UMOWY:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od **27.10.2017r** do **02.11.2017r.**
2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze do umowy dzierżawy.

§ 10. UWAGI KOŃCOWE:

1. Otwarcie przetargu nastąpi w **sali nr 34 w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Jasnej 31A** w dniu **5 października 2017r. o godz. 9⁰⁰**
2. Integralną częścią specyfikacji jest projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny.

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY NR GN.6845.1.....MK

zawarta w dniu r. pomiędzy miastem Gliwice, reprezentowanym przez:

Kierownika Referatu Zarządzania Nieruchomościami

zwanym dalej Wydzierżawiającym, a:

....., PESEL: 60021914807, legitymującą się dowodem osobistym seria nr

zwaną dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.) i przepisów Kodeksu Cywilnego, oddaje w dzierżawę na okres **od 27.10.2017r. do 02.11.2017r.** teren stanowiący własność miasta Gliwice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr, położony w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmujący część działki nr, użytek Bp, obręb:

NOWE MIASTO - o powierzchni: 24 m² (pow. całkowita działki wynosi: ha) do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu pod handel obwoźny – sprzedaż sezonowa (stanowisko nr)

2. Teren objęty niniejszą umową dzierżawy, a opisany w § 1. pkt 1, oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku mapowym znajdującym się do wglądu w aktach sprawy.
3. **Z dniem 02.11.2017r. umowa wygasa i milcząco nie może być przedłużona na następny okres.**

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie: **zł brutto** (słownie:/100) – ustalony w oparciu.....
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry najpóźniej w dniu podpisania umowy pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach prowadzony przez ING Bank Śląski O/Reg. w Bytomiu nr
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, miastu Gliwice będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od transakcji handlowych.
4. Oprócz odsetek, o których mowa w § 2 pkt 3, zobowiązany będzie do zapłaty miastu Gliwice, bez wezwania, równowartości kwoty 40 euro, przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
5. Upoważnia się Wydzierżawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Dzierżawcy.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że dzierżawiony teren jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a z tytułu tego stanu, zrzeka się wszelkich roszczeń.

§ 4

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego, a w szczególności zmieniać przeznaczenia gruntu.

§ 5

1. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na dzierżawionym terenie żadnych obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem oraz grodzić przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz utrzymywania ładu i porządku na dzierżawionym terenie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U.2013.21 z późn. zmianami), ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U.2009.178.1380 j.t. z późn. zmianami).
4. Dzierżawca jest zobowiązany do każdorazowego udostępnienia terenu będącego przedmiotem dzierżawy w przypadku konieczności budowy, przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.

§ 6

1. Bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym.

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy określonych w § 1, 4 i 5, Wyzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2016.716 j.t. z późn. zm) Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.

§ 11

W dniu wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

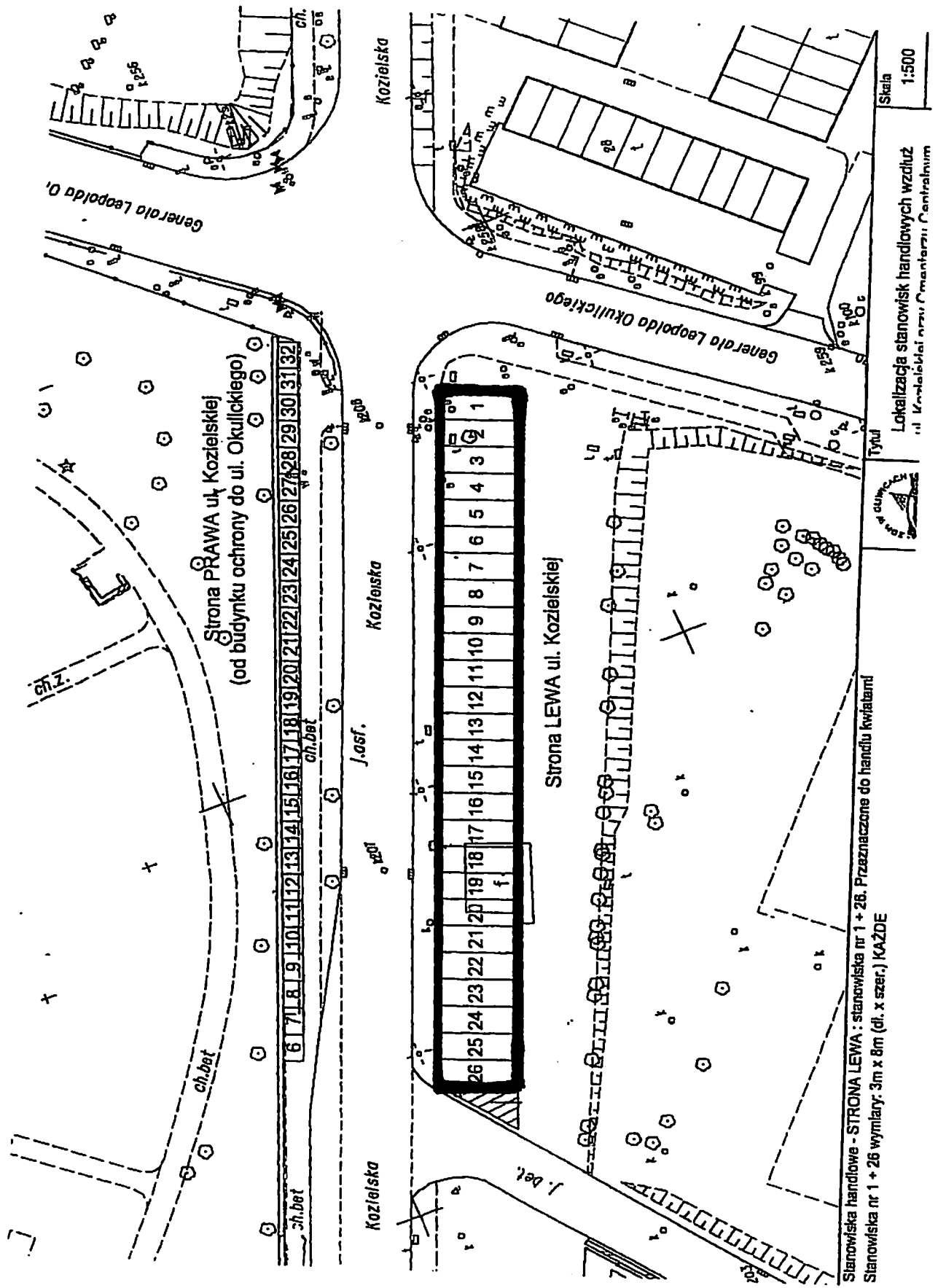
WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA :

.....

Załącznik nr 1 do specyfikacji przetargowej



Załącznik nr 2 graficzny do zarządzenia nr 711.5055/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 06.09.2017

