

**ZARZĄDZENIE NR PM .....5091/17**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 14 września 2017r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawców.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działko nr **78, obręb Łąki Kłodnickie** – o pow. 5394 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00039469/4, mieszcząca się przy ul. **Królewskiej Tamy**.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 415 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 415 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5091/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.09.2017

WYKAZ Nr 415.../2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5091.../2017 z dnia 14.09..... 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00039469/4 Dz. 78 obręb: Łąki Kłodnickie	Pow. całkowita: 5394 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 5394 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Królewskiej  Tamy.	Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Symbol: MN2,3  Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Symbol: 1MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe  obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Wg stawek rocznych: - rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>0,70 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b> - tymczasowe obiekty budowl. na terenach ogrodów przydomowych <b>1,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>  Wg stawek miesięcznych: - garaże nie stanowiące własności miasta Gliwice: <b>3,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny za ogród oraz tymczasowe obiekty budowl. płatny rocznie, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.  Czynsz dzierżawny za garaż płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 14.09.2017..... do 05.10.2017....., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.