

ZARZĄDZENIE NR PM -50.96/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 15 września 2017r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Świętojańskiej.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. Świętojańskiej 22-30, 32, 34 oraz ul. Świętojańskiej 38-46, 36, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 211, obręb Zatorze – o pow. 6379 m²; zapisana w KW nr GL1G/00035455/5.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 50 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod stanowiska na kontenery na odpady komunalne oraz pod dojście do kontenerów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 428 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 428 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-50.96/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15.09.2017

WYKAZ Nr 428/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 50.96...../2017 z dnia 15.09..... 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00035455/5 Dz. 211 obręb: Zatorze | Pow. całkowita: 6379 m ² Pow. dzierżawy 50 m ² Użytek: Bz, | Nieruchomość położona przy ul. Świętojańskiej. | Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące Symbol: 32M | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stanowisko na odpady komunalne oraz pod dojsście do kontenerów. | Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg rocznych stawek: 18,00 zł/m ² + VAT oraz wg miesięcznych stawek: 1,00 zł/m ² + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie oraz miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 15.09.2017 do 06.10.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.