

7M-5122/17
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 25 września2017 r.

w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 169 obręb Szobiszowice zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046419/1 oraz zmiany terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

art. 77 § 1, art. 158, art. 236 § 1, art. 35, art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2017 poz. 459 z późniejszymi zmianami)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...../2017 w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowych części działki nr 169 obręb Szobiszowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046419/1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zmienić okresy użytkowania wieczystego dla nieruchomości oznaczonej jako działka 170 obręb Szobiszowice, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033220/5 ustalonych dla właścicieli:
 - garaży nr 2, 19, 26, 27, 35 do dnia 01.12.2033 r.,
 - garaży nr 3, 6, 9, 11, 12, 14, 15, 20, 21, 23, 28, 30, 31, 34, 38 do dnia 03.12.2033 r.,
 - garaży nr 1, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 22, 24, 29, 32, 33, 36, 39, 40, 41 do dnia 10.12.2033 r.,
 - garażu nr 16 do dnia 26.01.2034 r.,
 - garażu nr 37 do dnia 08.04.2034 r.,
 - garażu nr 25 do dnia 28.04.2034 r.,
 - garażu nr 18 do dnia 18.05.2034 r.,
 - garażu nr 17 do dnia 08.07.2034 r.,poprzez ich wydłużenie do jednego terminu zgodnego z terminem oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienionej w § 1.
Zmiana okresu użytkowania wieczystego podyktowana jest koniecznością połączenia działek nr 169 i 170 obręb Szobiszowice w jedną nieruchomość.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RAJCA PRAWNY

Paweł Wyszowski
Kt. 3749

1089.1043

DYREKTOR

Bożena Kus

20. WRZ 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Maczorek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 34-5122/17
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.09.2017

Wykaz nr ZGM/426/2017 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w wieczystym użytkowaniu			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr garażu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart. udziału w działce netto	Opłata roczna 3%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	przy ul. Sokoła obr. Szobiszowice działka nr 169 GL1G/0046419/1	0,0889	Działka niefunkcjonalna zabudowana budynkami garaży. Uzbrojenie: elektrycz.	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny parkingów i garaży	144.916,00	1	238/10000	3.449,00	862,25	103,47	Art. 71-78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zmianami)
2							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
3							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
4							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
5							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
6							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
7							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
8							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
9							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
10							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
11							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
12							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
13							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
14							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
15							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
16							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
17							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
18							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
19							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
20							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		

 **DYREKTOR**
 20 WRZ 2017

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w wieczystym użytkowaniu			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr garażu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart. udziału w działce netto	Opłata roczna 3%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	przy ul. Sokoła obr. Szobiszowice działka nr 169 GL1G/0046419/1	0,0889	Działka niefunkcjonalna zabudowana budynkami garaży. Uzbrojenie: elektrycz.	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny parkingów i garaży	144.916,00	21	238/10000	3.449,00	862,25	103,47	Art. 71-78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zmianami)
22							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
23							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
24							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
25							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
26							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
27							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
28							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
29							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
30							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
31							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
32							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
33							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
34							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
35							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
36							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
37							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
38							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
39							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
40							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		
41							238/10000	3.449,00	862,25	103,47		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.09.2017 do 16.10.2017. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 06.11.2017.... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
K1 3749
20.09.2017

DYREKTOR Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Kuś
20. WRZ. 2017

Wojciech Wiczołek