

3M-5153/17
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
02 październik
z dnia...../2017

w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej, oznaczonej jako działki nr 144 i 153 obr. Kuźnica.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 235/17 z dn. 03.08.2017r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, poprzez sprzedaż prawa własności niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną przy ul. Oświęcimskiej, oznaczoną jako działki nr 144 o pow. 0,2574 ha i nr 153 o pow. 0,9675 ha obr. Kuźnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00078992/4,
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *18*.../SP/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *18/SP/2017*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz Nr *18/SP/2017*.... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

5.09.2017

28.09.2017
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-... z dnia ...2017r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: - 144 - 153 obręb Kuźnica, KW GL1G/00078922/4	0,2574 0,9675	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej stanowiąca własność Skarbu Państwa. W południowo-zachodnim rogu nieruchomości znajduje się maszt wysokiego napięcia. Działki porośnięte dziką roślinnością, w tym samosiejkami. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 143 obr. Kuźnica, zapisanej w KW GL1G/00133647/5.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów. Przeznaczenie podstawowe to: - tereny, przemysłu, baz i składów, - koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych, - nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi takie jak działalność komercyjna techniczno-produkcyjna, usługowa oraz niezbędne składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, centra techniczno-technologiczne, - logistyka. Przez działkę nr 153 oraz niewielki fragment działki nr 144 przebiega linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną. Przeważająca część tego terenu objęta jest granicą strefy obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	1.748.100,00 zł brutto Wyżej wymieniona kwota zawiera 23% podatek VAT.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 02.10.2017r. do dnia 23.10.2017r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.11.2017r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Guczyński
K12402

25.09 2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann