

ZARZĄDZENIE NR 74-5155/17

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 02 października 2017

w sprawie zbycia nieruchomości obejmującej działkę nr 458/5, obręb Żerniki w ramach przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.); art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 131 ust. 1, ust. 2, ust. 4 (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 178/2017 w sprawie przeznaczenia do zbycia w ramach przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, obejmującej działkę nr 458/5 o pow. 0,1545 ha, obręb Żerniki, zapisanej w KW GL1G/00001317/9.
- § 2. Przyznanie nieruchomości zamiennej, o której mowa w § 1 następuje w związku z przejęciem na rzecz miasta Gliwice na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości obejmujących działki nr 448/14 o pow. 0,0404 ha i 448/15 o pow. 0,0897 ha, obręb Żerniki, przeznaczone pod drogi publiczne.
- § 3. Wykaz nr 178/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 281 576,00 zł (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych), co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 64 762,48 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa złote i czterdzieści osiem groszy) daje kwotę 346 338,48 zł (trzysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych i czterdzieści osiem groszy). Do tej wartości zostaną doliczone także koszty podziału geodezyjnego działki nr 458/3, z której została wydzielona działka nr 458/5, przeznaczona do zamiany, w kwocie 2 687,80 zł (dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy).
- § 5. Wartość nieruchomości opisanych w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 160 283,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote).
- § 6. W związku z różnicą wartości ww. nieruchomości oraz doliczeniem kosztów podziału geodezyjnego działki 458/3, przyznanie działki gminnej nr 458/5 jako odszkodowania za działki 448/14 i 448/15 nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 188 743,28 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote i dwadzieścia osiem groszy).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR ...178.../2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 91-5155/17/2017 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.10.2017 zawierający opis i warunki zbycia w ramach odszkodowania niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Cena działki (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. nr 458/5, obr. Żerniki, KW GL1G/00001317/9	1545	Działka położona jest przy ul. Tarnogórskiej, w obrębie Żerniki. Nieruchomość znajduje się w północno - wschodniej części miasta Gliwice w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Okolica dobrze skomunikowana. Duża atrakcyjność lokalizacyjna. Kształt w dominującej części korzystny pod zabudowę, zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie w bliskim zasięgu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Tarnogórskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MU - tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy oraz na terenie oznaczonym symbolem 6MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy-nowe.	Zbycie w ramach przyznania odszkodowania w postaci nieruchomości zamiennej.	281 576 + podatek VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie 64 762,48 zł, co daje kwotę brutto: 346 338,48 zł  + koszty podziału geodezyjnego w kwocie 2.687,80	-

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 02.10.2017 do dnia 23.10.2017.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 13.11.2017.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ostrowski  
KI 2402

26.09 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Mieczysław Drabik