

ZARZĄDZENIE NR 5162...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 października 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wyczółkowskiego, obejmującej działkę nr 97, obręb Niepaszyce Południe, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wyczółkowskiego, oznaczonej jako działka nr 97 o powierzchni 0,2112 ha, w obrębie Niepaszyce Południe, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00087281/3.
Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 50, 52/1, 52/2, 54, 55, 57, obręb Niepaszyce Południe.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 149..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR ¹⁴⁹ ~~139~~ /2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-⁵¹⁶² ~~139~~ /2017 z dnia ^{04.10.2017} ~~13.09.2017~~ zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wyczółkowskiego.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|-----------------------|---|---|---------------------------------------|---------------|--|---------------------------|---|
| 1. | Dz. nr 97 użytek dr KW GL1G/00087281/3 Obręb Niepaszyce Południe | 2112 | Nieruchomość położona w zachodniej części miasta. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Teren dobrze skomunikowany, dostęp do asfaltowej drogi publicznej ul. Wyczółkowskiego. Korzystne oddziaływanie otoczenia na nieruchomość. Działka o kształcie regularnym, możliwym do optymalnego wykorzystania dla danego przeznaczenia. Uzbrojenie w zasięgu nieruchomości. Działka częściowo | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka” (Uchwała Rady Miejskiej nr XLIII/1120/2006 z dn. 20 czerwca 2006 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 103 z dn. 28.08.2006 r. poz. 2893, skorygowana obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dn. 08.stycznia 2007 r. Dz. U. Woj. Śl. Nr 5 z dn. 12 stycznia 2007 r., poz. 123) działka nr 97 położona jest na terenie opisanym symbolem 17 KDD, co oznacza tereny publicznych dróg dojazdowych z podstawowym przeznaczeniem dla komunikacji kołowej. Przedmiotowy plan dopuszcza również realizację: a) obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego (w tym ekranów akustycznych i przystanków autobusowych), b) ciągów zieleni izolacyjnej, | Nie dotyczy | 340.900,00 zł | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | użytkowana jako "Aleje i szpalery drzew". | c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodniki, ścieżki rowerowe. | | | | | | |

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 04.10.2017 r. do dnia 25.10.2017 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 15.11.2017 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA MIASTAWNY
[Signature]
 Patryk Truszkowski
 K1 37 49
 19.09.2017

Zasłony Burmistrz Miasta
[Signature]
 Rafał Kuczmann

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
 Aleksandra Wysocka
 02.10.17