

ZARZĄDZENIE NR PM ⁵³²¹...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{07 listopada}.....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr VIII położonego przy ul. Gwiazdy Polarnej 50, 54 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/....⁵¹²...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - PM-3996/09 z dnia 10.06.2009 r.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Krawczyński

31.10 2017

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
31.10.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/...../2017 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...../2017 z dnia2017 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użyt. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu |
|--|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|--|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna 3 % (zł.) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Gwiazdy Polarnej 50, 54 obręb: Kopernik działka nr: 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 księga wieczysta: GL1G/00047710/8 | powierzchnia gruntu: 2069 | Budynek XI kondygnacyjny wybudowany w technologii wielkiej płyty usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan, elektr., gaz., c.o., c.w. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 392 324,00 | 0,0534 | 20 950,00 | netto 5 237,50 VAT 23 % 1 204,63 brutto 6 442,13 | netto 628,50 VAT 23 % 144,56 brutto 773,06 | 169 400,00 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: Gwiazdy Polarnej 50, 54 lokal nr: VIII | powierzchnia użytkowa lokalu: 308,22 | lokal na X piętrze, składa się z 14 pomieszczeń, 8 pom. sanitarnych i korytarza o powierzchni 308,22 m2 bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności | | | | | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 07.11.2017 r. do 28.11.2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.12.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek K...

31.10.2017
Zastępca Dyrektora

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann